
Referat af bestyrelsesmøde: EF Lunden 31-08-2023

Mødet indkaldt af: Bestyrelsen

Mødested: Arne Bager Konsul Beyers Alle 26, st. th.

Til stede: Arne, Ulla, Vilmer, Dennis og Ruth

Punkter på dagsorden

I. Godkendelse af referat 24. april 2023: Godkendt

II. Valg af ordstyrer/referent: Arne/Ruth

III. Velkommen til Dennis

Bestyrelsen bød velkommen.

Dennis har tidligere været en del af EF-lundens bestyrelse, og har på baggrund af det, stor erfaring med bl.a. vedligeholdelsesplan, lokale håndværkertilbud mm.

Bestyrelse ser frem til samarbejdet.

IV. Valg af ny formand; ekstraordinær generalforsamling? -og hvad skal vi gøre, hvis ingen EF/beboere ønsker at stille op?

Info fra Nicki Toft adm.: Hvis foreningen ikke har en formand, kan der ikke laves aftaler om levering af vand, varme og el.

Der kan heller ikke indgås aftaler med entreprenører, eller i øvrigt bruge af foreningens penge.

Hvis foreningen ønsker at benytte en ekstern formand, skal der ske ændringer i vedtægtens § 18; ***"valgbare til bestyrelsen er KUN foreningens medlemmer og disse myndige husstandsmedlemmer"***.

Bestyrelsen: Det er dyrt at få ændret vedtægterne, idet det kræver tinglysning mm.

Bestyrelsen har tidligere undersøgt omkostninger ved ekstern formand; ca. 10.000 kr. månedligt.

Vi undgår ikke indkaldelse til GF-møde, dato aftales ved bestyrelsesmøde 25. sept.

V. Skal vi gentage fællesarbejdsdag? Dato? Og hvem gør hvad?

Fællesarbejdsdag blev vedtaget.

Dato: 8. oktober kl. 9, planlægning af dagen drøftes 25-09.

Orientering til beboere hænges op på opslagstavler, samt info via ProBo.

VI. Arbejdsgruppe; ladere til el-biler:

Arbejdsgruppen: Dennis og Daniel mødes med bestyrelsen 23. oktober kl. 19 hos Ruth.

Planlægning af videreforløb drøftes på mødet.

VII. Oprydning i cykelskur (evt. med på fælles arbejdsdag)?

Oprydning af cykelskur, samt fjernelse af ubrugte cykler vil være en del af opgaverne på fælles arbejdsdag.

Orientering til beboere vil fremgå af opslagstavler/ProBo, samt fysisk brev i beboernes postkasser.

VIII. Henvendelse fra Schindler elevatorservice?

Vi har modtaget en henvendelse fra Schindler:

Bælterne der driver elevatorerne, er mere end 15 år gamle, og bør udskiftes. Omkostning: kr. 54.717

For ca. 1 år siden blev der foretaget en større udskiftning på elevatorerne, hvilket var en "tung omkostning".

Det undrer bestyrelsen, at udskiftning af bælterne ikke blev foretaget samtidigt.

Arne kontakter Schindler.

IX. Ulla er ny nøgleansvarlig; info sendes via ProBo- og redigeres på vores hjemmeside.

Ruth kontakter Ole mhp. redigering/ EF-lundens hjemmeside.

X. Evt.

1. På baggrund af stigende omkostninger, service af elevatorer mm. blev der drøftet forskellige muligheder for besparelser:

Ruth undersøger og indhenter tilbud på rengøring.

Ulla undersøger og indhenter tilbud på vinduespudding.

Arne kontakter Schindler mhp. omkostninger/vedligeholdelse, der kan forventes fremadrettet.

Emnerne drøftes yderligere på næste bestyrelsesmøde.

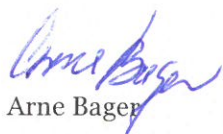
2. Den "blinkende lygte" på parkeringspladsen er lavet.

3. Der er lavet striber/brikker foran bygningen, som nu indikerer, at der er 3 parkeringspladser dvs. 2 handicappladser og en parkeringsplads.

XI. Næste bestyrelsesmøde: den 25. september kl. 10 hos Ulla

Referent: Ruth Maltesen

25. september 2023


Arne Bager


Ulla Löhde

Vilmer Frederiksen



Dennis Iversen

Ruth Maltesen

