
Referat af bestyrelsesmøde: EF Lunden 26. januar 2023

Mødet indkaldt af: Formand Hans Aage Krog

Mødested: Ruth Maltesen

Til stede: Hans Aage Krog, Arne Bager, Vilmer Frederiksen, Ulla Löhde, Ruth Maltesen

Punkter på dagsorden

- I. ProBo-kursus Toft adm. Nicki:** Nicki gav en "rundvisning" i systemet, og viste hvor bestyrelsen og beboerne kunne finde dokumenter, regnskab mv.:

Fordele ved at anvende ProBos digitale system:

En ny bestyrelse vil have nemt ved at finde nødvendige informationer, regnskaber, vedtægter mv., da alle oplysninger er tilgængelige.

Akutte situationer: Hvis der opstår brand, vandskader mv., kan Bestyrelsen sende notifikationer via sms/mails til beboere.

Beboere skal dog være oprettet i ProBo.

P.t. mangler 3 beboere at oprette sig. Beboere skal aktivere den kode som er tilsendt af Toft.adm.

- II. Godkendelse af referat 24. november 2022:** Godkendt

- III. Valg af ordstyrer/referent:** Arne/Ruth

IV. Formandens orientering:

Der er endnu ikke skiftet energipærer på parkeringspladsen. Der er forsøgt at rykke elektriker flere gange, hvilket ikke er lykket. Der arbejdes på sagen.

En beboer har henvendt sig pga. for lidt varme.

VVS har udskiftet motor, som styrer fremløbstemperaturen.

Desuden har der været årligt serviceeftersyn på fyret.

Beboers varmeproblem er nu løst.

Aflæsning af gas-og elforbrug:

Gasforbruget: Det forbrugte antal kB er faldet med 13,6% i forhold til 2021. Men da prisen pr. kB har været langt højere, vil det anslås, at slutresultatet ender med, at gaskøbet for hele foreningen bliver dobbelt så dyrt som 2021. Men det er jo kun en "strømpil" i forhold til den enkeltes forbrug, men trods alt, noget der viser lidt i den rigtige retning.

Schindler elevatorer/udskiftning af elevator-tlf.:

I efteråret fremsendte Schindler et tilbud om udskiftning af tlf., hvilket vil give en besparelse på ca. 7000 kr. årligt.

Toft adm. Nicki, mener ikke dette kan betale sig i forhold til de omkostninger der vil være ved at udskifte elevator-tlf.

V. Bestyrelsen har modtaget følgende spørgsmål af en beboer:

1. **Det opsatte skilt/privat vej er ikke retvisende, idet det ikke indikerer, at parkering kun er tilladt for beboere i nr. 24 og 26.**

Bestyrelsen drøftede spørgsmålet, og vil undersøge hvilke muligheder/omkostninger der er for at ændre skiltet.

2. **Forslag til egen parkeringsbås:**

Bestyrelsen drøftede forslaget og synes ikke, at foreningen skal have egen parkeringsbås. Man udelukker beboernes gæster for at parkere på foreningens område og der er altid ledige pladser, som gæster kan benytte.

Det besluttes at spørgsmålet tages med på næstkommende GF-møde.

3. **Handicap-parkering:**

Bestyrelsen havde punktet med på dagsordenen 24. november 22.

Skiltet til hjemmehjælp er fjernet, og der arbejdes på at etablere 2 handicappladser.

VI. Opfølgning af Vilmer & Jyttes spørgsmål/ generet af naboens ting på altan: Vilmer og Jytte har tidligere forsøgt dialog med naboen, hvilket ikke er hjulpet, der henvises til vedtægter og husorden. Spørgsmål til problemet henvises til Toft adm.

VII. Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra beboer, som er generet af røglugt:

En undersøgelse vil være ret omfattende, spørgsmålet er derfor henvist til Toft adm.

Næste møde: 13. marts kl. 14: Arne

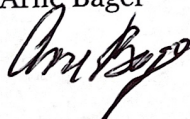
Referent: Ruth Maltesen

Godkendt 13. marts 2023

Hans Aage krog



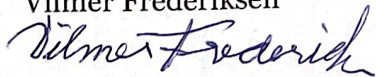
Arne Bager



Ulla Löhde



Vilmer Frederiksen



Ruth Maltesen

