
Referat af bestyrelsesmøde: EF Lunden den 24. november 2022

Mødet indkaldt af: Formand Hans Aage Krog

Mødested: Hans Aage Krog

Til stede: Arne Bager, Ulla Löhde, Vilmer Frederiksen, Ruth Maltesen

Punkter på dagsorden

I. Godkendelse af referat den 13. oktober 2022: Godkendt

II. Valg af ordstyrer/ referent: Arne/ Ruth

III. Formanden orienterer: Møde med elinstallatør/vedligeholdelsesplan mv.:

De 4 lamper på parkeringspladsen skal have mere energivenlige pæretyper. Der var enighed om, at lamperne ikke skal have tænd-og sluk-ure, men være tændt hele tiden.

Vilmer har fjernet halvdelen af pærerne i opgangene og skiftet til mere energivenlige pærer.

I kælderen har Vilmer fjernet det ene lysstofrør, hvilket også giver besparelser.

Varme/vandforbrug: Hans tjekker løbende gasforbruget og har lavet et fint regnskab, hvor der sammenlignes med forbruget 2021 og 2022.

Regnskabet viser, at prisen på det samlede gasforbrug må forventes fordoblet i forhold til 2021.

Vedligeholdelsesplan: Diverse blev drøftet.

Arne læser planen, som er udarbejdet i 2009 - og finder ud af, hvad vi selv kan gøre - og hvilke områder der kræves fagfolk til.

IV. Ruth: Opfølgning af diverse korrespondance med Nicki/Toft adm.:

Love og regler omkring udlejning af sin bolig: Der er sendt "fysisk" brev ud til alle beboere. Brevet findes desuden digitalt: ProBo/ dokumenter.

Brunatas app, "følg dit varme/vandforbrug": Der har været en del problemer med at få installeret app én.

1. Systemet er knyttet op på mail dvs., at beboere skal have tilsendt en aktiveringskode via mail for at kunne installere app én.

2. Det er Toft adm. der kontakter Brunata og sørger for at beboere får tilsendt en aktiveringskoden via deres mailadresse, men problemet har været, at Toft adm. ikke har mailadresser på alle beboere.

3. Toft adm. har sendt brev/ invitation ud til alle, der ikke var registreret med mail: p.t. er der 12 der har registreret sig, og dermed har adgangen.

Arne/Ruth laver en vejledning til beboere og hænger den op på opslagstavlen.

Spørgsmål vedr. energibesparelser:

Man tvivler på om vi kan opnå besparelser ved at tilrettelægge en del af vores vedligeholdelsesudgifter til dette formål.

Vores energimærke har et mærke B, hvilket er meget fint.

Vi kan overveje om vi vil kontakte en energirådgiver, mhp. om der er noget vi kan gøre, og hvilket der kan gøres for en mindre omkostning.

ProBo/Toft adm. digitale system:

bestyrelsen har problemer med at finde rundt i funktionerne og kan dermed ikke udnytte systemet optimalt:

Ruth har kontaktet Nicki/Toft adm. og aftalt et minikursus januar måned.

V. Handicapparkering/ skiltet-til hjemmehjælp er fjernet, skal vi etablere 2 handicappladser?

Det blev besluttet at der etableres 2 handicappladser. Arne tjekker pris på skilt og monterer det sammen med Vilmer.

VI. Opfølgning af Vilmer/Jyttes problem: Generet af naboens ting på altan:

Det er svært at finde noget konkret i vedtægter/husorden - og som henviser til, at ting/opbevaring på altan ikke må være synligt for naboer.

VII. "Hylelyd" i opgang 26: Arne har researchet ☹ lyden kommer fra hoveddør, 26, 1. sal mf.

Problemet kan muligvis løses ved at sætte en slut-blik i dørhåndtaget - Vilmer og Arne kontakter beboer og forsøger at løse problemet.

VIII. Julehygge: mandag den 16. januar kl. 12.30 Café X, Ulla bestiller bord

Næste møde: 26. januar kl. 13 /Minikursus /ProBo hos Ruth

Evt.: Fælles arbejdsdag blev en succes med 12 fremmødte.

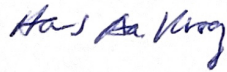
Containere blev vasket, toppen af hækken blev klippet, og der blev lagt blomsterløg flere steder.

Flere beboere bidrog med kaffe og hjemmebak.
Succes' en gentages næste år.

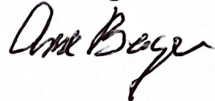
Referent: Ruth Maltesen

Godkendt 26. januar 2023

Hans Aage Krog

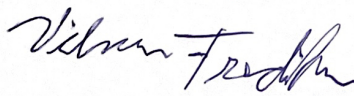


Arne Bager



U. Löhde
Ulla Löhde

Vilmer Fredriksen



Ruth Maltesen

