
Referat af bestyrelsesmøde: EF Lunden den 13. oktober 2022

Mødet indkaldt af: Formand Hans Aage Krog

Mødested: Vilmer Frederiksen

Til stede: Hans Aage Krog, Ulla Löhde, Vilmer Frederiksen, Ruth Maltesen

Punkter på dagsorden

I. Godkendelse af referat 31 august 2022: Godkendt

II. Valg af ordstyrer og referent: Ulla/Ruth

III. Forslag fra grundejerforeningen, opsætning af lys i porten:

Bestyrelsen synes ikke, at der er behov for lys i porten. Det er heller ikke relevant i forhold til de nuværende sparetider.

Hans kontakter Anders/grundejerforeningen.

IV. Opfølgning af brev/liste over lejere i foreningen/udnytter vi ProBo nok?:

Der har været en del problemer med at få sendt brev ud til beboere via ProBo.

Ruth har kontaktet Toft adm. Nicki, som har erkendt, at der har været fejl i ProBo. Nicki har lovet at løse problemet og sende brevet ud via mail så hurtigt som muligt.

Nicki har tilbudt at give bestyrelsen et minikursus i ProBo, hvilket bestyrelsen har sagt ok til: Ruth kontakter Nicki mhp. dato.

V. Opfølgning af vedligeholdelsesplan/solceller:

Det er svært at gennemskue om det kan lade sig gøre:

Ruth kontakter Nicki Toft adm. mhp., om de kan henvise/vejlede- eller videregive erfaringer fra andre ejerforeninger.

VI. Er der muligheder for at spare yderligere på strømmen/varmen kan vi henvende os til en rådgiver?:

Det blev besluttet, at Hans kontakter en elinstallatør.

Hans holder et "skarpt øje" med varmekonsumet og noterer forbruget jævnlige.

Vilmer tjekker lyset i kælderen og ser om vi kan spare noget der.

VII. Følg dit varme/vandforbrug via Brunata -apps:

Der kan være problemer med at få installeret Brunatas apps, hvilket skyldes, at det ikke er alle beboere der har modtaget en aktiveringskode.

Det er Toft adm. der skal henvende sig til Brunata, samt sende aktiveringskode til beboerne:

Ruth orienterer Toft adm. Nicki og beder ham kontakte Brunata.

Ulla kontakter Brunata og hører om der er mulighed for at følge sit forbrug på anden måde end via telefon-apps.

VIII. Planlægning/indkøb fællesarbejdsdag 23. oktober:

P.t. er der 14 tilmeldte.

Arne klargør alt hvad der skal bruges i forbindelse med rengøring af affaldscontainere.

Vilmer klargør hvad der skal bruges i forhold til hækkeklipping, koste, affaldssække mv. (vi skal bruge en spade til plantning af æbletræet (Ruth har en støttestok).

Der er yttret ønske om at træet, som står midt i hækken fældes.

Ruth og Ulla køber ind til sandwich, øl, vand og en "Dr. Nielsen"

Ulla klargør sandwich.

Jytte sørger for kaffe og kage.

IX. Evt.:

Vilmer og Jytte: er generet af naboens ting, som er synlige og rager over altanens gelænder.

Vilmer undersøger hvad der står i vores vedtægter/husorden.

Ruth: Vi skal være OBS på, at vi har mulighed for at søge tilskud til energibesparelser/energirenovere via Bygningspuljen, som er i udbud 2023.

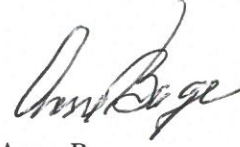
Næste møde: den 24. november kl. 15 hos Hans.

Referent: Ruth Maltesen

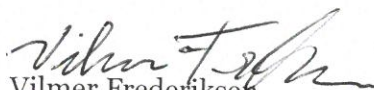
Godkendt referat 13. oktober 2022


Hans Aage Krog


Ulla Lödhe


Arne Bager

Ruth Maltesen


Vilmer Frederiksen