
Referat af bestyrelsesmøde: EF Lunden den 31. august 2022

Mødet indkaldt af: Formand Hans Aage Krog

Mødested: Ulla Löhde

Til stede: Hans Aage Krog, Arne Bager, Vilmer Frederiksen, Ulla Löde, Ruth Maltesen

Punkter på dagsorden

I. Godkendelse af referat den 30.juni 2022: Godkendt

II. Valg af dirigent/ordstyrer og referent: Arne/ Ruth

III. Tilbud fra Schindler Elevatorer/ møde med Martin Franch:

Martin orienterede om de forskellige tekniske dele, som med årene er blevet slidt. Hver 3. år testes elevatorerne i samspil med Schindler og myndighederne.

Herudover orienterede Martin om følgende:

1. Hvis vi ændrer fastnetløsningen på alarmovervågning til en GSP-løsning vil der være en besparelse på ca. 4.500 årligt.
2. Servicekontrakten skal fornyes- nyt oplæg sendes.
3. Bestyrelsen ønskede at få tilsendt historikken omkring serviceaftaler mv., dette sendes også.

IV. Opfølgning af liste over lejere i foreningen:

Hvad siger loven? (Ruth sender spørgsmål til Nick inden vi mødes 31. august):

Nicki/ Toft adm. har svaret og sendt reglerne i forhold til ejer/udlejning, samt EF/vedtægter -og lovgivningen.

Det blev vedtaget at reglerne for udlejning mv. sendes ud til alle beboere.

Ruth henvender sig til Toft adm. og beder dem sende vedtægterne mv. til alle beboere – orienteringen bør sendes både digitalt og fysisk.

V. Opfølgning af vedligeholdelsesplan/solceller:

Overføres til næste møde.

VI. Opfølgning af fælles arbejdsdag/info til beboere:

Arne og Vilmer's arbejdsplan: skralderum rengøres, toppen af hæk til naboen klippes, "Vilmer's bænke" skal have olie og sættes i kælderen

Ruth og Ulla: køber blomsterløg mv., planlægger yderligere hvad beboere kan bidrage med af arbejdsopgaver.

Ruth laver et oplæg/udkast til fælles arbejdsdag.

Dato på fælles arbejdsdag: 23. oktober.

VII. Opfølgning af rengøringen i EF-Lunden: Ruth skriver til Rengøringsfirmaet inden vi mødes 31. august:

Hans har påtalt over for rengøringspersonalet, at de bør tørre gulvet op efter vask, hvilket er hjulpet.

Rengøringen i begge opgangene ser p.t. fine ud.

VIII. Underskrifter og godkendelse af forskellige bilag:

Der var enighed om, at formanden godkender diverse bilag- og at øvrig bestyrelse underskriver efterfølgende.

IX. Evt.:

Hans fortalte, at han følger gas og strømforbrug ved at aflæse målerne én gang månedligt.

Det blev drøftet hvordan den enkelte beboer kan følge med i sit eget forbrug.

Ulla henvender sig til Brunata mhp., at få en nem guidet/vejledning til dette.

X. Næste møde: Torsdag den 13. oktober kl. 11 hos Vilmer.

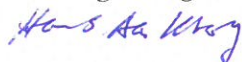
(Vilmer fylder 80 år og har inviteret til frokost).

Fælles arbejdsdag: 23. oktober

Referent: Ruth Maltesen

Godkendt referat den 31. august 2022

Hans Aage Krog



Arne Bager



Ulla Löde

Ruth Maltesen



Vilmer Frederiksen

