

Referat af bestyrelsesmøde: EF Lunden den 12. maj 2022

Mødet indkaldt af: Formand Hans Aage Krog

Mødested: Arne Bager, Konsulbejers Alle 26, st. th

Til stede: Hans Aage Krog, Arne Bager, Ulla Löhde, Ruth Maltesen, Vilmer Frederiksen

Herudover var der møde med Nicki Frøiland Toft Administration

Punkter på dagsorden

I. Godkendelse af referat den 31. marts 2022: Godkendt

II. Valg af ordstyrer: Arne Bager

III. Velkomst til Ulla

Hans og øvrig bestyrelse bød Ulla velkommen

IV. Formanden har ordet: gavekøb til Ole og Dennis

Det blev vedtaget at købe gaver til Ole og Dennis, som tak for deres indsats i bestyrelsen.

Hans nævnte kort, hvilke ting han var utilfreds med i forhold til Toft Administration, og hvilke punkter der skulle drøftet med Nicki Frøiland.

V. Møde Nicki Frøiland Toft Administration:

Følgende punkter blev drøftet med Nicki.

Hans: *det er svært at kommunikere med Toft Adm. og det er svært at komme "ind i maskinrummet". Hvem er min kontaktperson?*

Det er desuden vanskeligt at "nærlæse" jeres regnskab/opgørelser mv., hvad får vi for vores penge?

Vi overvejer at tage et lokalt administrationsfirma.

Herudover nævnte øvrig bestyrelse:

Vi er en ny bestyrelse, hvoraf ingen af os har erfaring med bestyrelsesarbejde i en bolig-ejerforening.

Vi har generelt savnet sparring, gode råd og ideer til hvordan andre boligforeninger håndterer/forvalter:

eksempelvis vedligeholdelsesplaner, el-standere mv.

Nicki: Jeg skal indledningsvis beklage, at jeg ikke har været mere opmærksom på, at I er en ny bestyrelse uden erfaring.

Jeg skal også beklage, at jeg ikke har været god nok til at give gode råd og sparring.

Mht. Hans Krogs spørgsmål hvem der er direkte kontaktperson: (Nicki).

I forhold til at finde rundt i diverse dokumenter/regnskab, så ville det være noget nemmere, hvis I oprettede jer i ProBo-og anvendte vores nye it-system. Alle jeres dokumenter/referater mv. ligger der.

50% af jeres beboere har oprettet sig.

Bestyrelsen: Kan vi få lov til at afprøve ProBo det i en periode uden beregning?

Nicki: ja, vi kan aftale at I kan benytte det i en periode på 2 måneder uden beregning.

Bestyrelsen besluttede at afprøve systemet.

VI. Pasning af hund i 14 dage (evt. i forbindelse med ferier)

Nicki orienterede: Bestyrelsen kan ikke alene bestemme om beboere må passe en hund.

Man kan derimod periodebestemme en hundepasning, men perioden skal afgøres på et GF-møde og efterfølgende indgå i en husorden.

VII. Afprøve ProBo i fællesskab: Den 2. juni kl. 15 hos Ruth

VIII. Næste bestyrelsesmøde: Den 30. juni kl. 15 hos Vilmer

Evt.: Det blev aftalt, at følgende punkter skulle indgå i næste dagsorden/bestyrelsesmøde.

Vedligeholdelsesplan, mulighed for solceller, opsamling på evt. administrationsskift.

En liste på beboere, der bor til leje i EF-Lunden.

Referent: Ruth Maltesen

Referat godkendt den 30. Juni 2022

Hans Aage Krog

Arne bagar

Ruth Maltesen

Vilmer Frederiksen

Ulla Löhde

