**Holbæk, den 24. marts 2022**

Referat af generalforsamling – onsdag, den 23. marts 2022

**Fremmødte:**

**Birkelunden III 2 medlemmer Konsulens Bakke 3 medlemmer**

**Birkelunden IV 0 medlemmer Beyers Bakke 1 medlem**

**Lunden 7 medlemmer Lejerbo 18 medlemmer**

**Lundeparken 0 medlemmer Offentlig ejendom 0 medlemmer**

**Birkeparken 3 medlemmer 3C Retail A/S 0 medlemmer**

**I alt 34 medlemmer**

Dagsorden

1. **Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Steen Nielsen, Lejerbo

Referent: Pia Lundberg, Lejerbo

1. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
	1. Grundejerforeningen har i det forgangne år foretaget den sædvanlige vedligeholdelse af området
	2. De tre overkørsler på KBA er nu blevet omlagt.
	3. Der er indgået aftale med Henrik Krebs fra Jernstøberiet angående volden der vender ind mod hans nybyggeri. HK rydder bevoksningen og tilsår derefter med græs og betaler omkostningerne herved. Fremover vil det blive nemt for os at vedligeholde.
	4. Der er foretaget Legepladsinspektion på legepladsen i gården på KBA, der var flere punkter der ikke var efter reglerne. Nu er gyngestativ og sandkasse udskiftet og der er foretaget småreparationer
	5. Der vil blive foretaget opmaling af de gule streger ved vejbump og i rundkørslen ved skoven.
	6. Bevoksningen på volden ned mod jernbanen skal skæres ned.
2. **Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse**

Kasserer Pia Lundberg svarede på et enkelt spørgsmål til regnskabet.

1. **Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag til grundejerforeningen**

Ingen bemærkninger til budget, ingen kontingentforhøjelse. Enstemmigt godkendt.

1. **Forslag fra medlemmerne**

Ingen forslag til afstemning

1. **Stadfæstelse af de af grupperne valgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til grundejerforeningens bestyrelse**

Ejerboliger: Anders Hvass 0

Andelsboliger: Per Vangsgaard Søren Holmberg

Almene Boliger: Steen Nielsen Anna Storm

 Pia Lundberg Jørn Henriksen

 Anni Højland Birgitte Katz

Offentlig ejendom: Kim Ravnkilde 0

Lejeboliger 0 0

Listen blev læst op efter ønske.

1. **Valg af revisor**

Revisorgården, Kalundborgvej 60, 4300 Holbæk

1. **Eventuelt**

Ønske om at udbedre huller i asfalten på Lundehusvej. Pia skal undersøge om der kan sættes hastighedskilte op på Lundehusvej og eventuelt på KBA.

**Formanden takkede de fremmødte**


Referat: Pia Lundberg