
Referat af bestyrelsesmøde: EF Lunden den 27. januar 2022 kl. 15

Mødet indkaldt af: Formand Hans Aage Krog

Mødested: Ole Lykke Gliese Konsul Bejers Alle 26, 1. th.

Til stede: Hans Aage Krog, Arne Bager, Dennis Iversen, Vilmer Frederiksen, Ruth Maltesen

Punkter på dagsorden

I. Godkendelse af referat den 10. januar 2022: Godkendt

II. Godkendelse af nøgleprocedure: Godkendt

III. Valg af dirigent/ordstyrer og referent: Ruth Maltesen

- Punkter som blev drøftet ved bestyrelsesmøde 10. januar - og som blev drøftet yderligere ved bestyrelsesmøde 27. januar:

1. Naturgasaftale, samt korrespondance mellem Toft adm.:

Naturgasaftalen som blev indgået 29. april 2021 har ikke været bekendt af den nye bestyrelse.

Bestyrelsen har modtaget et referat af 11. maj 2021.

Bemærkning: referatet er først kommet den nye bestyrelse i hænde den 12. januar 2022.

Bestyrelsen tager afstand fra aftalen, men blev enige om, at det er for sent at kunne ændre den indgående aftale- og dermed håbe, at der slippes med acceptable prisstigninger.

2. Nye tavler til opgangene:

Ruth har undersøgt priser på tavler.

Magnettavler/ prisniveau: 300 – til ca. 1000 kr.

Bestyrelsen blev enige om, at tavlerne skulle være præsentable og af god kvalitet.

Prisniveauet blev aftalt til: ca. 1000 kr. per stk.

Ruth indhenter tilbud.

3. It-system Toft administration:

Ved bestyrelsesmødet 10. januar var der bred enighed om, at det nye system ville være en for stor omkostning i forhold til foreningens/beboernes behov.

Hvis Toft administration tilbyder en prøveordning uden beregning, vil bestyrelsen drøfte det igen - og tage punktet med til næste møde.

IV. Indkomne forslag:

Arbejdsskadeforsikring:

Dennis orienterede om, at bestyrelsen skulle være opmærksom på om forsikringen kun dækkede en fastansatsaftale eller om den også dækkede frivilligt arbejde.

Hans læste vedtægterne op, hvilket dokumenterede, at forsikringen dækkede fritidsarbejde dvs., at Vilmer's arbejde, samt øvrigt frivilligt arbejde af EF-lundens beboere dækkes.

Forsikringen blev derfor vedtaget af bestyrelsen - og blev underskrevet 27. januar 2022.

V. Beskæring af træer ved nordgavlen:

Flemming Nilsen har beskåret træerne ved nordgavlen, hvilket er gjort professionelt og ser rigtig fint ud.

For god ordens skyld, ville bestyrelsen gerne have afklaret om tidligere bestyrelse havde lavet en aftale med Flemming.

Ruth kontaktede efterfølgende Flemming og blev orienteret om, at tidligere formand Anders Hvass havde lavet denne aftale med Flemming.

Herudover fortalte Flemming, at han havde stor erfaring med at beskære træer.

Vilmer fortalte under mødet, at han ikke havde så meget erfaring med beskæring -og at træet mod vest trængte til at blive beskåret.

Ruth aftalte følgende med Flemming:

Fremadrettet beskæres træerne i samspil med Flemming og Vilmer.

Flemming blev rigtig glad for denne aftale og sagde:

Jeg er ikke helt ung mere, så det vil være rigtig dejligt, hvis vi kan være to om at udføre arbejdet –ligesom vi også kan være to, der på skift kan holde stigen.

VI. Evt.:

Arne har sat diverse vejledninger op i skralderummet, hvilket har givet mere overskuelighed og mere orden i skralderummet.

Arne har ligeledes lavet aftale omkring åbning af skralderummet, hvilket har givet skraldemændene mulighed for at få adgang til rummet uden nøgler.

Der er dog et problem i forhold til tidspunkt for rengøring og tømning.

Arne undersøger om dette kan ændres.

EF-lundens hjemmeside:

Ole har opdateret hjemmesiden. Den er blevet endnu mere overskuelig og mere brugervenlig.

Vilmer fortalte, at han har en del billeder liggende fra EF-lundens "historie", byggeri mv.

Ole gennemser billederne og vil lægge dem på hjemmesiden.

Herudover blev de forventede varmestigninger drøftet:

Hans mente:, at "rettidig omhu" for beboerne ville give god mening, hvis à conto beløb øges med 50%.

Den øvrige bestyrelse mente ikke, at man rent lovmæssigt kunne gøre det– og at dette måtte være den enkeltes beboers beslutning at lave sådan en aftale med forsyningsselskabet.

Derimod var der enighed om, at man kunne gøre beboerne opmærksomme på, at de skal være OBS på de stigende priser.

Dette kunne gøres, ved at sætte et opslag op i opgangene.

Punktet omkring vedligeholdelsesplan, samt omkostninger af rengøring mv.:

blev ikke nået 27. januar, men vil være med på næste bestyrelsesmøde.

Næste møde: der er generalforsamling april måned-

~~mødedato endnu ikke fastlagt~~

Torsdag den 17. februar kl. 15

Mødested: Vilmer Frederiksen

Referent: Ruth Maltesen

Underskriftark:

Godkendelse af referat fra: 27-01-22

Bestyrelse:

Hans Krog Hans, Aa. Krog

Arne Bager Arne Bager

Ole Gliese Ole Gliese

Ruth Maltesen Ruth Maltesen

Suppleanter:

Vilmer Frederiksen Vilmer

Dennis Iversen D. Iversen

EJERFORENING EFLUNDEN
WWW.EFLUNDEN.DK
KONSUL BEYERS ALLE 24 - 26