

Dagsorden til ekstraordinært bestyrelsesmøde: EF Lunden den 10. januar 2022, kl 15

Mødet indkaldt af: Formand Hans Aage Krog,

Mødested: Ruth Maltesen Konsul Bevers Allé 26.4. tv

Til stede: Hans Aage Krog, Ole Lykke Gliese, Arne Bager, Wilmer Frederiksen, Dennis Iversen og Ruth Maltesen

Presserende spørgsmål/punkter på dagsorden

I. Godkendelse af referat den 3. november 2021: Godkendt

Godkendelse af nøgleprocedure:

Nøgleprocedure mv. godkendes efter at Ruth har fået info i forhold til, hvilke V/P -nøgler bestyrelsen hver især har.

II. Valg af dirigent/ordstyrer og referent: Ruth Maltesen

III. Naturgasaftale: Ny aftale vedr. naturgasaftale er kommet den nye bestyrelses hænde. Aftalen er indgået imellem EF-Lundens tidligere bestyrelse og Ørsted:

Fra tidligere bestyrelse er der i December 2021 nu dukket en ny aftale op.

Denne aftale annullerer vores i forevejen gode ovenstående fastpris aftale, med udløb 31.12.21

Og foreningen hænger nu på den nye variable aftale i de næste tre år.

Aftalen er underskrevet 29.04.21, altså midt i den gamle aftales løbetid!!

Efter henvendelse fra Nuværende formand Hans Krog til Toft adm.

Er det DEAS, som har anbefalet dette pr. mail siger Toft adm. Som heller ikke har set den nye aftale før end December 2021.

Denne mail fra DEAS er imidlertid aldrig dukket op!!!

Til gengæld er den nye bestyrelse kommet i besiddelse af et ukendt referat fra 11.05.21. fra tidligere bestyrelse som nævner aftalen.

At den tidligere bestyrelse underskriver en ny gas aftale tre uger før end at de afgår, midt i løbetiden. kan den nye bestyrelse ikke acceptere og tager dermed afstand fra denne, og håber på at vi slipper med acceptable prisstigninger.

Vi undersøger de nærmere omstændigheder omkring dette fremover

Hans mener, at Toft adm. er forpligtiget til at orientere vores beboere omkring de stigende priser.

Dette undersøges.

- IV. Nyt administrations-system hos Toft: punktet drøftes ud fra Oles vurdering og kommentarer:** Der var bred enighed om, at det nye system ikke var noget for EF-Lunden. Det ville være en for stor omkostning i forhold til foreningens/beboernes behov.

V. Næste møde: 27. januar kl.15

Sted: Ole Lykke Gliese, Konsul Beyers Allé 26, 1. th.

VI. Evt.:

Der er behov for en større opslagstavle i hver opgang mhp. at orientere beboerne "om sidste nyt", samt henvise til yderligere info på EF-Lundens hjemmeside.

Ruth undersøger priser på tavler - og vil fremadrettet have ansvaret for at tavlerne er opdateret og ser pæne ud.

Ole orienterede om, at der på vores hjemmeside findes en apps/vejledning, hvor beboerne kan følge deres forbrug.

Punkter som eksempelvis vedligeholdelsesplan, samt omkostninger for rengøring vil være med

på næste bestyrelsesmøde.

Referent: Ruth Maltesen

Side 2

Underskriftark:

Godkendelse af referat fra: 10-01-22

Bestyrelse:

Hans Krog Hans Aa. Krog

Arne Bager Arne Bager

Ole Gliese Ole Gliese

Ruth Maltesen Ruth Maltesen

Suppleanter:

Vilmer Frederiksen Vilmer Frederiksen

Dennis Iversen Dennis Iversen

EJERFORENING EFLUNDEN
WWW.EFLUNDEN.DK
KONSUL BEYERS ALLE 24 - 26