

---

# **Bestyrelsesmøde: EF Lunden den 3. november 2021**

## **Mødet indkaldt af: Formand Hans Aage Krog**

---

Mødested: Arne Bager, 26, st. th.

Til stede: Hans Aage Krog, Ole Lykke Gliese, Vilmer Frederiksen, Arne Bager, Ruth Maltesen.

Afbud: Dennis Iversen

---

### **Punkter på dagsorden**

- I. Godkendelse af referat den 29. september 2021:** Godkendt
- II. Valg af dirigent/ordstyrer og referent:** Ruth Maltesen
- III. Aftalt ved sidste bestyrelsesmøde:** Rundvisning i ejendommen-  
Vilmer guider os:

Vilmer viste rundt på loftet og i kælderen og fortalte om diverse installationer, hvordan man kommer vand på fyret mv. Både loft og kælder fremstår i en rigtig fin stand.

Det er Vilmer der løbende tjekker om der er vand på fyret, skifter elpærer, skifter plastikposer til containere mv.

Det er Vilmer der holder øje og tager hånd om mange ting i ejendommen, hvilket er en stor besparelse for EF-Lunden. Bestyrelsen har derfor besluttet, at Vilmer modtager et mindre beløb på ca. 3000 kr. årligt.

### **IV. Indkomne forslag fra formanden:**

### **V. Fordeling af poster i bestyrelsen fx:**

#### **Nøgleansvarlig og rettelser til tidligere referat 29. september 2021:**

Det blev besluttet, at det er Ruth og ikke Hans, der fremadrettet er nøgleansvarlig. Ruth har kontaktet tidligere formand Anders Hvass og aftalt et møde mhp. at få nærmere info omkring nøgleprocedure mv. Arne deltager også i mødet.

#### **Løbende/afsluttende sager: Vandskader, udskiftning af radiator:**

### **Vandskaden i lejlighed 26, st. tv.:**

Hans tog hånd om sagen, kontaktede en lokal maler, som udførte skaden med kort varsel. Arbejdet blev udført tilfredsstillende og til en fair pris.

**Radiator:** Den utætte radiator i nr. 26 er blevet udskiftet og Vilmer har efterfølgende malet røret ved radiatoren.

**Plastcontainer:** Arne har forsøgt at finde ud af tømningsordning/rytme/antal af containere i forhold til aftaler, samt det der fremgår af Fors hjemmeside.

Det er svært at gennemskue hvilke aftaler der er lavet.

Arne kontakter Fors og undersøger, hvilke aftaler der er indgået.

### **Papirer fra Anders Hvass/papirer fra Toft adm.:**

Hans har modtaget en del papirer fra Anders Hvass og det blev aftalt, at leverandøraftaler, som fx renovation, rengøring, vinduespudsning og elevatorservice vil blive gennemgået og fulgt op på. Gamle mapper og papirer er p.t. sat i kælderen.

**Toft adm.:** Nicki har tidligere lovet, at vi kan få adgang til bestyrelsesweb november 2021. Ole har skrevet til Nicki og rykket for dette.

**Evt. gennemsyn og revision af leverandøraftaler/det vi har er mangelfuldt- vi må arbejde på at få aftalerne på bordet, og gøre det mere gennemskueligt og forståeligt:**

Hans og øvrige fra bestyrelsen følger op på leverandøraftaler fx: rengøring, renovation, vinduespudsning, samt elevatorservice.

### **Lovning på, at vi kan holde generalforsamling i kælder nr. 28:**

Der var delte meninger om vi fremadrettet skulle holde generalforsamling i kælder nr. 28 – eller fælleshuset Lundemarken. Leje af lokalerne koster det samme -og det blev ikke endeligt besluttet, hvilke lokale der skulle lejes.

### **Arbejde på at mødet ikke bliver så langvarigt som sidst:**

Mødet blev også denne gang langvarigt, men dog mere konstruktivt, idet alle punkter blev gennemgået og drøftet.

## **VI. Indkomne forslag fra Ole:**

Ole ønsker ligesom Hans: fordeling af arbejdsopgaver, samt mere struktur fremadrettet:

Arbejdsopgaver som blev fordelt: nøgleansvarlig, renovationsopsyn/opfølgning.

Der arbejdes videre med mere struktur og arbejdsfordelinger.

## **VII. Næste møde: Juleafslutning torsdag den 25, november kl. 18**

**Sted:** "La Bon Bøfhus".

Marianne og Anders har sagt ok til invitationen og Ruth køber gaver, som tak for deres indsats i bestyrelsen.

**Bestyrelsesmøde den 26. januar kl. 19 hos Ruth**

### **VIII. Evt.:**

Vi har modtaget en elevatorservice-opkrævning på 2000 kr.

Elevatoren sender et signal 1 gang i døgnet og hvis signalet ikke virker, sendes der et tilkald.

Man skal være obs på ikke at berøre den lille klokke, der sidder under etagetallene.

### **Elstik i skralderum til Ole Lykke Gliese:**

#### **Det blev vedtaget at:**

Bestyrelsen i EF Lunden giver hermed Ole Lykke Gliese tilladelse til at bruge elstik til opladning af scooter i skralderum ved nr. 26.

Det aftales, at den årlige betaling på forbrug udgør 100 kr. om året, som vil blive opkrævet af administrator.

**Venlig hilsen**

**Bestyrelsen EF/Lunden**

**Dato: den 3. november 2021**

**Referent: Ruth Maltesen**

---

## Underskriftark:

---

Godkendelse af referat fra: 3-11-21

Bestyrelse:

Hans Krog Hans Aa. Krog

Arne Bager Arne Bager

Ole Gliese Ole Gliese

Ruth Maltesen Ruth Maltesen

Suppleanter:

Vilmer Frederiksen Vilmer Frederiksen

Dennis Iversen Dennis Iversen

EJERFORENING EFLUNDEN  
WWW.EFLUNDEN.DK  
KONSUL BEYERS ALLE 24 - 26