
Bestyrelsesmøde: EF Lunden den 29.09. 2021

Mødet indkaldt af: Formand Hans Aage Krog

Mødested: Hans Aage Krog Konsul Beyers Alle 28

Til stede: Hans Aage Krog, Arne Bager, Ole Lykke Gliese, Vilmer Frederiksen, Dennis Iversen og Ruth Maltesen.

Punkter på dagsorden

I. **Godkendelse af referat den 30. august 2021:** Godkendt

II. **Valg af dirigent/ordstyrer og referent:** Der blev ikke valgt en ordstyrer.

Referent: Ruth Maltesen

III. **Fordeling af poster i bestyrelsen:**

- **Næstformand:** Det blev besluttet, at der p.t. ikke er behov for en næstformand.
- **Kasserer:** Det blev besluttet, at der ikke er behov for en kasserer, da alt betaling foregår digitalt og direkte til Toft Administration.
- **Sekretær/referent:** Ruth Maltesen blev valgt som referent.

IV. **Indkøb af gave til tidligere formand Anders Hvass – og hvad må det koste?:** Det blev besluttet, at tidligere formand Anders Hvass, samt tidligere bestyrelsesmedlem Marianne modtager en gave som tak for deres indsats.

Beløbsramme: kr. 1000- (Ruth indkøber gaverne).

V. **Overlevering af nøgler og aftaler om rundvisning i ejendommen:**

Beboere henvender sig til formand: Hans Aage Krog.

Hver nøgle er registreret med et nr./kode. Betaling af nøgler foregår via Toft Administration.

Den nye bestyrelse har brug for yderligere viden/info omkring nøgleprocedure og Hans Aage følger op med tidligere formand Anders Hvass.

Det blev aftalt, at rundvisning i ejendommen vil foregå ved næste bestyrelsesmøde den 28. oktober 2021.

VI. Sag om nedsivende vand i lejlighed 26, st. tv., og som kommer ned fra lejligheden 26, 1. tv., hvilket blev opdaget den 10. september 2021:

Hans Aage Krog, samt Arne Bager blev kontaktet vedr. vandsivning og der opstod en del problematikker i forbindelse med at få adgang til lejligheden, samt at få kontakt til beboer.

Ved stor indsats og en del researcharbejde lykkes det at få kontakt til vedkommende, som befandt sig midt ude i Atlanten. Et nært familiemedlem havde heldigvis en nøgle og adgang til lejligheden.

Vandskaden er anmeldt til forsikringsselskab og der afventes syn og skøn på skaden.

Vandskaden stammer formentligt fra installation under køkkenvask.

EF Lundens beboere bør være OBS på deres vandinstallationer.

VII. Dato på nyt møde, hvor Nicki Frøiland evt. har mulighed for at deltage?:

Næste møde: torsdag den 28. oktober kl 18 hos Arne Bager

Hans Aage undersøger om Nicki Frøiland har mulighed for at deltage.

VIII. Evt.:

Yderligere emner som blev drøftet:

Formanden og bestyrelsen har stadig meget nyt de skal sætte sig ind, hvilket naturligvis er tidskrævende. Dennis Iversen er behjælpelig med diverse ting, som bestyrelsen endnu ikke har erfaring med.

Dennis orienterede bl.a. bestyrelsen om, at det er lovpligtigt, at der skal laves energitjek i hele ejendommen 2021.

Formanden følger op på dette.

Der er stadig problemer med overfyldt container til plastik: Arne har kontaktet Fors, der afventes svar og løsning på dette.

Via telefonisk kontakt til Fors har Ruth fået bekræftet, at rottebekæmpelse fremadrettet vil foregå via skat.

Ved næste møde og rundvisning vil Vilmer vise hvor vand mv lukkes. Ejendommens loft vil også blive besigtiget.

Det er Vilmer der passer blomsterkrukker, klipper roser mv. – ligesom det også er Vilmer der har stor indsigt i lukning af vand og når fyret ”driller” mv... Vilmer er til stor hjælp for bestyrelsen og ejerforeningen.

EF Lundens hjemmeside bliver opdateret og passet af Ole med generel info, bestyrelsesreferater og nyheder.

Det blev drøftet om EF Lundens regnskab skulle være synligt på hjemmesiden: Det blev besluttet, at regnskabet ikke bør være synligt på hjemmesiden, da alle beboere modtager regnskabet årligt.

Ef Lundens hjemmeside er sidst opdateret oktober måned.

Hjemmesiden er rigtig fin, nem og meget overskuelig at finde rundt i.

Afslutning: Bestyrelsen besluttede at holde en lille julefrokost den 25.november. Arne finder sted og bestiller bord.

Referent: Ruth Maltesen

Underskriftark:

Godkendelse af referat fra: 29.09.2021

Bestyrelse:

Hans Krog Hans A. Krog

Arne Bager Arne Bager

Ole Gliese Ole Gliese

Ruth Maltesen Ruth Maltesen

Suppleanter:

Vilmer Frederiksen Vilmer Frederiksen

Dennis Iversen /

EJERFORENING EFLUNDEN
WWW.EFLUNDEN.DK
KONSUL BEYERS ALLE 24 - 26