

EJERFORENING EF LUNDEN
WWW.EFLUNDEN.DK
KONSUL BEYERS ALLE 24 - 26

Bestyrelsesmøde E/F lunden
Onsdag d. 24/-20

Sted: Hos Dennis

Tilstede: Anders Hvass, Dennis Iversen, Ole Gliese, Vilmar Frederiksen, Palle Jensen, Pia Olsen og Marianne Rasmussen

1. Godkendelse af referat fra d. 15/6-20 og d. 18/6-20.

Begge referater er godkendt og Deas har godkendt referat fra generalforsamlingen d. 18/6-20.

2. Konstituering af ny bestyrelse.

Formand: Anders Hvass

Næstformand: Dennis Iversen

Bestyrelsesmedlem: Ole Gliese

Bestyrelsesmedlem: Palle Jensen

Bestyrelsesmedlem: Marianne Rasmussen

1. Suppleant: Pia Olsen

2. Suppleant: Vilmer Frederiksen

3. Tilbud fra Fibia.

Fibia har rykket for svar. Vi har modtaget en samarbejdsaftale og en enterpriseaftale hvor de tilbyder, at ligge fibernet ind, i alle lejligheder gratis. Begge aftaler bliver lagt ud, på vores hjemmeside underskrevet.

4. Eventuelt.

Palle og Vilmar får bestilt bordbænkesæt og planlægger selv klargørelsen af pladsen.

Det kommunale stykke vej, på Konsul Beyers allé, indgår i lokalplanen, for byggeriet på Jernstøberigrunden. Der kunne vi måske få en dialog, om bilerne som holder parkeret på vejen. Anders tager det op, på mødet i grundejerforeningen.

På generalforsamlingen, kunne vi ikke få indblik i sagen, om larm i opgang 24, der er ingen god forklaring, sådan er reglerne om personsager bare

Der er kommet brev fra vores jurist, Dennis har brevet med til gennem læsning for bestyrelsesmedlemmerne, brevet er sendt direkte til ejer af lejlighed, vores jurist afventer svar.

Fra 1/7-20 er det et krav, at alle fremlejet lejligheder, skal alle lejekontrakter afleveres til formanden, senest 14 dage før indflytning.

Vi ser på muligheden for, om man evt. kan ændre i vedtægterne, så de lejligheder, som bliver lejet ud, betaler ekstra til fællesudgifterne, så det vil kunne dække ind og udflytningsskrammerne.

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at Deas tager et administrationsgebyr, ved indflytning af ny købte lejligheder. Dennis undersøger dette hos Deas.

På de kommende bestyrelsesmøder vil vi gennemgå husorden og vedligeholdes planen for E/F Lunden

Under løbende vedligehold vil der komme udskiftning af gasfyr og evt. spuling af affaldsskatgen.

Bestyrelsen overvejer muligheder ang. skraldeskur, da der vil komme flere sorteringer og det stadig er, et stort problem for nogle, at forstå reglerne.

Bestyrelsen ser på om vi skal forhøje fælles udgifterne fra 2021.

Vilmer har fået en "hjælper" til at vedligeholde vores fælles arealer. Bestyrelsen vil gerne honorere Palle, da det er til glæde for alle, at vi har to som gerne vil holde det hele pænt for os, men Palle ønsker ikke betaling.

Skiltet til p-pladsen, som var oppe på generalforsamlingen, får Dennis lavet, Palle skaffer teksten, så det bliver juridisk korrekt.

5. **Nye møder:**

19/8-20 hos Vilmar kl. 19

20/9-20 hos Anders kl. 19

25/11-20 hos Ole kl. 18

20/1-21 hos Marianne kl. 19

24/2-21 hos Palle kl. 19

24/3-21 hos Pia kl. 19

15/4-21 foreløbig dato for generalforsamlingen, vi ser på muligheden med Deas.

Referent:

Marianne

EJERFORENING EF LUNDEN
WWW. EFLUNDEN.DK
KONSUL BEYERS ALLE 24 - 26

GODKENDELSE AF REFERAT 24 06 2020

BESTYRELSE:
ANDERS HVASS

A. Hvass

DENNIS IVERSEN

D. Iversen

OLE GLIESE

O. Gliese

MARIANNE GRAUENKJÆR

Marianne Grau

PALLE JENSEN

Palle Jensen

SUPPLEANTER:

VILMER FREDERIKSEN

Vilmer Frederiksen

PIA OLSEN

Pia Olsen