



# Afdelingsbestyrelser

Blog.lundemarken.com  
Facebook: Lundemarken

## Afdeling 535-3: afd535-3.lejerbo.dk

Formand	Bente Riis	LS 18, st. tv	42 20 74 94	b.riis@comxnet.dk
Næstf.	Pia Lundberg	KBA 20, 1. tv	40 26 03 01	pigo@webspeed.dk
Best. Med.	Kirsten Pedersen	KBA 20, st. tv	61 76 03 87	kirsten.pedersen@dlgmail.dk
Best. Med.	Kristian V. Madsen	LS 24, st. tv	31 34 34 66	kristianmadsen_155@hotmail.com
Best. Med.	Steen Nielsen	LS 8, st. th	20 44 74 19	sim@privat.dk
Best. Med.	Conny Ingemann	LS 12, st. tv	21 40 04 33	ingemann25@hotmail.dk
Best. Med.	Else Marie Schmidt	KBA 34, 3. th	31 90 34 24	elsemarieschmidt1@gmail.com
Suppleant				
Suppleant				

## Afdeling 535-5: afd535-5.lejerbo.dk

Formand	Lise-Bente Raabjerg	LS 21, 3. 4	61 30 22 89	lbnurse@live.dk
Næstf.	Ingelise Nielsen	LS 21, 2. 1	30 63 75 36	ingelisegert4300@gmail.com
Best. Med.	Vagn W. Petersen	LS 21, 1. 4	29 91 54 05	
Suppleant	Annelise Nielsen	LS 21, 4. 2	28 30 62 82	
Suppleant	Niels-Jørgen Nielsen	LS 21, 1. 1	26 71 31 33	kisserup@nielsen.mail.dk


## Afdeling 794-0: afd794-0.lejerbo.dk

Formand	Birgit O. Petersen	KBA 1 B, st. 3	21 76 29 99	bfk1b@outlook.dk
Næstf.	Jørn Henriksen	KBA 1 B, 2. 2	51 18 31 79	
Best.med.	Joy von Bentzon	KBA 1 B, 1. 1	51 78 93 31	
Suppleant	Liselotte K. Dahl	KBA 1 B, 3. 2		
Suppleant	Kjeld Meyer	KBA 1 B, st. 1		

**Redaktør:** Bente Riis LS 18, st. tv 42 20 74 94 b.riis@comxnet.dk

**Korrektur:** Kirsten Pedersen KBA 20, st. tv 61 76 03 87 kirsten.pedersen@dlgmail.dk

**Tryk:** Lejerbo Post/Print/Service Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Der tages forbehold for ændringer og trykfejl 

# Kære læsere

Velkommen til marts - maj  
nummeret 2020

## Kære læsere

*En rekord blev slået, da januar blev til februar.*

*Vintergækker og erantis dukkede al for tidligt op af jorden. Og fuglene troede det var forår.*

Det har været den varmeste januar siden 1873. Januar 2020 var den varmeste januarmåned i næsten 150 år, når man ser på den gennemsnitlige temperatur for de 31 døgn. Gennemsnitstemperaturen endte på 5,5 grader.



Nu er det marts og kalenderen byder velkommen til foråret. Og på mange måder er det tydeligt for os, trods vinterkulde og blæst, at lyset er på vej.

Lyset har vundet indpas og dagene er blevet længere. Mørket, aftenen indfinder sig nu atter der, hvor vi forventer det og ikke midt på eftermiddagen.



Det kan godt være at det stadig er hundekoldt og at vestenvinden angriber på højre flanke, men... Kan I også mærke det?

Pludselig vækkes jeg af sollyset om morgenen samt fuglefløjt fra haven. Der er også noget i luften, jeg kan ikke rigtig beskrive det. Men det er som om man kan dufte, at naturen begynder at springe ud!



Ok, jeg er måske lidt nostalgisk, men det er sådan jeg har det. Må ærligt talt erkende, at de sidste par uger har været opad bakke. Efter en lang mørk vinter skriger min sjæl efter lysere tider, og jeg har i sinde at nyde hver eneste tegn på, at det er på vej!

*Fortsættes næste side*

Måske lader du bare årstiderne gå deres gang uden nogle yderligere dikke-darer. Men der er noget rodfæstet, noget oprindeligt, i at give dig selv et øjeblik, hvor du markerer for dig selv, at årstiden skifter.

For du påvirkes jo at naturen, lyset, varmen og kulden omkring dig. Når du markerer dette skift med et lille ritual eller en ceremoni, du vælger, markerer du også overfor dig selv at det er tid. Tid til at sige farvel og tak for at kunne byde noget nyt velkomment.



Disse øjeblikke, disse ceremonier, hvor du byder noget velkommen og tager afsked med andet, renser og sætter på plads inden i. Du markerer overfor dig selv med respekt og højtidlighed, at det der var, havde betydning på godt og ondt og du gør dig klart, at du må åbne dig for det, der kommer.

Vi elsker forår og den helt specielle duft og stemning det bringer med sig. Foråret spiller på alle sanserne og giver rig mulighed for at fordybe sig i

naturen. Hvis man tager på oplevelse udendørs, så har man rig mulighed for at skabe en helt særlig følelse i kroppen. Det er en blanding af forelskelse og ro overdyngnet med masser af kærlighed.

Det er i denne periode naturen virkelig forstår, at kræse om en. Der titter masser af grønt og farverigt frem fra jorden og fuglene synger ekstra højt. Både dyr, voksne og børn bliver ekstra fjollede og smilet breder sig til op over begge øre.

Duften af forår – pludselig rammer den en og så ved man, at man går imod lysere tider. Vi nyder at bruge foråret meditativt og sætte alle sanserne i spil.



Duft til foråret - Alle kan genkende, den helt specielle duft af forår, som pludselig rammer en når man træder ud af døren. Lad duften sætte minderne i gang og lad glæden over, at foråret endelig har ramt Danmark, brede sig i kroppen på dig. Prøv eventuelt at beskrive duften sammen med dine børn, så den også får en helt speciel plads i deres hjerter.

Et skønt forår til jer alle /Bente

# Hvem må bo i det lejede?



**Når du lejer en lejlighed**, må du automatisk benytte det lejede sammen med '*medlemmer af din husstand*' - for nu at sige det med lejelovens ord.

En udlejer kan dog gyldigt fravige reglen, blot det fremgår af din lejekontrakt, fx ved at tage et forbehold om, at 'kunden eller de personer, der er navngivet, må benytte det lejede'.

Men er der ikke taget et sådant forbehold - og det vil der sjældent være - kan du frit lade '*medlemmer af din husstand*' flytte ind.

Du vil fx kunne bo sammen med din kæreste, din ægtefælle eller en samlever, lige som jeres eventuelle børn uden videre må bo i det lejede. Ligeledes kan visse nære slægtninge som en af dine forældre, en af dine bedsteforældre eller din svigermor flytte ind i dit lejemål.

Selv om husstanden bliver udvidet - måske med din kæreste og vedkommendes barn - har du ingen pligt til at give udlejeren meddelelse om det, ligesom udlejeren på ingen måde kan kræve indsigt i, om de pågældende personer rent faktisk betaler en del af huslejen. Ligeledes har din udlejer ingen mulighed for at blande sig i din husstands størrelse, fx at der pludselig bor to voksne og fem børn i en to-værelses lejlighed, medmindre han fra starten har taget et klart forbehold i kontrakten.

Men går du videre og lader andre personer flytte ind, fx to arbejdskolleger, kan udlejeren blande sig i det. I så fald har han krav på, at du får personerne til at flytte igen, og hvis du ikke retter dig efter et sådant krav fra din udlejer, kan han få dig og dine medlogerende sat på gaden uden yderligere varsel, dvs. ophæve dit lejemål.



# Banko 2020

## Fælleshus 3, Konsul Bejers Allé 2

5. marts - 2. april - 7. maj - 4. juni - 3. september

1. oktober - 5. november - 3. december

Døren åbnes kl. 17.00 og spillet begynder kl. 18.30

Vi starter med at spille et opvarmningsspil, eventuel overskud fra opvarmningsspillet kommer til udbetaling i **juni og december**.

<b>Priser:</b> Bankokort pr. stk.	10,00	Lotteri 5 stk.	10,00
Superbanko	20,00	Minibingo 3 stk.	10,00
Opvarmningsspil	20,00		

Du behøver ikke at spise hjemmefra,  
for vi sælger de lækreste hjemmelavede sandwich.



### Priser:

Sandwich	10,00
Øl/sodavand	10,00
Kaffe/te	5,00



På glædeligt gensyn  
fra bankoholdet

<b>Marts:</b>	Denne måned serverer vi: Sandwich med hjemmelavet æggesalat. Ost med peberfrugt.
<b>April:</b>	Denne måned serverer vi: Sandwich med hjemmelavet frikadeller og agurkesalat. Filet med røræg.
<b>Maj:</b>	Denne måned serverer vi: Sandwich med hjemmelavet hønsesalat og bacon. Rullepølse m/sky og løg.

Bankoholdet: Conny Ingemann,  
Elisabeth Riis, Kirsten Pedersen,  
Pia Lundberg, Lene Nielsen og  
Bente Riis.



Kontakt: Bente Tlf. 42 20 74 94

# Lundecafeen

**Kom og hyg dig med dine naboer over en kop kaffe og en hyggelig snak.**

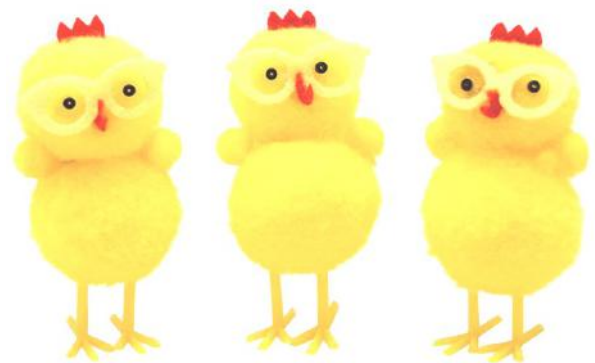
**Hver mandag** eftermiddag mødes vi til et par hyggelige timer i hinandens selskab. Vi drikker kaffe og skiftes til at medbringe kage. Nogle snakker, andre spiller spil og nogle har hjemmenørkleriet med.

Den første mandag i hver måned spiller vi hyggebanks. Vi medbringer hver en gave til 20 - 25 kr. som vi spiller om.



**I december** holdt vi julefrokost med sild, varmt/koldt og lidt ost. Vi havde selv drikkevarer med og klubben gav snaps til maden.

Efter maden hyggede vi os med bankspil, hvor vi fik kaffe med lidt sødt til.



**Vi mødes i fælleshus 2,  
Lundestrædet 22  
Der er åben hver  
mandag kl. 13.30 - 16.00**



# Hvad er en husorden?



**Alle boligafdelinger har en husorden, det gælder også din boligafdeling.**

Husordenen er et sæt regler for, hvordan man lever sammen i boligafdelingen, hvad man må og ikke må.

## **Hvor kan jeg finde husorden for min afdeling?**

Husordenen udleveres typisk ved indflytning, men kan ofte også findes [blog.lundemarken.com](http://blog.lundemarken.com). Ellers kan du kontakte Lejerbos kontor, hvis du ikke kan finde den. De har alle husordener liggende.

## **Hvordan klager jeg over naboer, min bolig osv.?**

Hvis din nabo bryder husorden, fx med for meget larm eller anden upassende adfærd, eller der er andet omkring din bolig, du vil klage over, kan du klage via et særligt klageskema.

Hvis det er klager over din nabo, er det en god ide, at du får andre i din afdeling til at medunderskrive klagen, så vi er sikre på, at det ikke er en stridighed mellem to naboer, men et reelt problem.

Du er nødt til at printe et skema ud, for at du selv og eventuelle medunderskrivere kan skrive det under på papir. Når skemaet er udfyldt, skal det sendes til dit lokale Lejerbo-kontor. Du kan her vælge at scanne skemaet ind og sende til kontoret pr. e-mail.

Du kan finde skemaet her:

<https://www.lejerbo.dk/beboer/spoergsmaal-og-svar/husorden-og-klager>



*Fortsættes næste side*



## Hvad sker der, efter jeg har sendt min klage til Lejerbo?

Når du har klaget over, at en nabo bryder jeres husorden ved fx at støje for meget eller have husdyr uden tilladelse, modtager medarbejdere på de enkelte regionskontorer eller forvaltninger din klage. De vurderer i hvert enkelt tilfælde, hvad der skal ske med din klage.



Når du klager, vil du altid få en bekræftelse fra Lejerbo, så du kan se, at klagen er modtaget og bliver behandlet.

Alt efter klagens indhold kan Lejerbo vælge at sende en henstilling eller påtale til den, der er blevet klaget over. Hvis problemerne fortsætter, skal du klage igen.

Når du klager er det vigtig at være præcis angående tid og sted for overtrædelsen af husorden. På den måde kan Lejerbo bedre påtale over for den, du klager over, hvad problemet er. Desuden er det altid en rigtig god ide at have medunderskrivere på din klage. På den måde har du en bedre sag, og hvis det skulle komme så vidt, at sagen skal sendes videre til beboerklagenævnet i din kommune, så vil beboerklagenævnene typisk afvise sagen, medmindre der er flere, der har skrevet under på klagen.

*Det er umuligt*

**SAGDE TVIVLEN**

*Det er farligt*

**SAGDE FRYGTEN**

*Det er unødvendigt*

**SAGDE FORNUFTEN**

*Gør det alligevel*

**HVISKEDE HJERTET**

re på din klage. På den måde har du en bedre sag, og hvis det skulle komme så vidt, at sagen skal sendes videre til beboerklagenævnet i din kommune, så vil beboerklagenævnene typisk afvise sagen, medmindre der er flere, der har skrevet under på klagen.

Du skal være opmærksom på, at din klage er anonym, mens Lejerbo behandler den, men ender sagen i beboerklagenævnet - eller i yderste konsekvens boligretten - kan du ikke længere være anonym.

# Motionslokalet

## Afdeling 535-3

### Motionslokalet i afdeling 535-3 er åben for alle beboere i Lejerbo - Lundemarken



**Vores motionslokale** er indrettet med et bredt udvalg af motionsudstyr, bl.a. løbebånd, romaskine, crosstrainer, styrketræningsmaskiner og håndvægte mm.

**Selvom maskinparken** er imponerende, vil det nok være en tilsnigelse at kalde det et fitnesscenter.

**I stedet for at belaste budgettet** med et astronomisk, månedligt beløb for 2 -3 ugentlige besøg, har du allerede som beboer i afdeling 535-3 betalt for brugen af dette lokale via din husleje. **Så hvorfor ikke bare gå i gang?**

**Lokalet er placeret i kælderen** i Lundestrædet nr. 8. Hvis det er noget for dig, kan du købe en adgangsbrik hos varmemesteren. Den koster et engangsbeløb på kr. 300,-, som du betaler over huslejen.



**Er du under 18 år** må du kun benytte lokalet, hvis der er en voksen til stede.

**Lokalet er åbent hver dag fra kl. 08.00 til kl. 21.00.**

**Henvendelse kan ske til:** Varmemesterkontoret  
Konsul Bejers Allé 4

# Lidt af hvert



## Nye gårdmænd

Lars Jørgensen er ansat som gårdmand pr. 1/1 2020 (i stedet for Michael, der gik på pension)

Lars er 44 år, og uddannet tømrer, og bor i Jyderup.

Martin Hansen er ansat som gårdmand pr. 1/3 2020, og er en del af den opnormering der sker ved at VM området i Lundemarken får det nye byggeri på Slotshaven, samt afdeling 007-0 som består af Louisevej og Bent Grubbesvej (til gengæld afgives bebyggelserne på Tåstrup Stræde og Rørvangsvej). Dette giver ½ stilling samtidig med den halve stilling som Ove havde, bliver til ny stilling på fuld tid. Martin er 36 år, og uddannet VVS'er og bor på Tuse Næs.

**Vi har derved fastansat 2 lokale håndværkere**

## Grundejerforeningen Lundemarken

**Vidste du** - at du som beboer i området Lundemarken, er medlem af grundejerforeningen Lundemarken?

Grundejerforeningen Lundemarken består af ejer- og andelsboliger, almene boliger, lejeboliger og Børnehuset Villa Kulla.

Grundejerforeningen varetager områdets interesser, fx. i forhold til kommunen. Grundejerforeningen står bl.a. også for drift og vedligeholdelse af en del af de grønne områder, sti- og fællesarealer og det meste af vejarealerne i området.



**Du kan gøre din indflydelse gældende  
ved at møde op på grundejerforeningens generalforsamling  
Tirsdag, den 24. marts 2020 kl. 19.00  
Fælleshus 3 Konsul Bejers Allé 2.**

# Juletræsfest



**Sikke en dejlig juletræsfest vi holdt i december.**

Fælleshuset var fyldt med glade børn og voksne.

Jørgen Rejnhold spillede hyggelig julemusik mens vi andre spiste æbleskiver og drak gløgg. Der var naturligvis kakao og æblejuice til børnene.

Alle børnene hyggede sig med at lave de fantastiske juledekorationer som de stolt gav videre til mor og far.

Jørgen spillede op til dans omkring juletræet og der var mange der sang og dansede med.

Der var naturligvis også store godteposer til alle børnene.

Tak for en dejlig  
eftermiddag.  
Kærlig hilsen  
Kirsten, Pia og Bente



# Fibia

**Fælleshus 3 var fyldt til bristepunktet**, da bestyrelsen i afdeling 535-3 i samarbejde med Fibia/Waoo havde inviteret alle afdelinger til introduktionsmøde om at lægge fibernet samt opsætte router i samtlige lejemål - uden omkostninger for den enkelte boligtager.

Fibia tilbyder generelt billigere tv/internet for alle.



Selvom Fibia lægger fiber ind og opsætter router gratis, er der ingen form for binding til Fibias produkter.

I afdelingerne skal bestyrelserne indkalde til et ekstra ordinært afdelings afdelingsmøde, hvor der skal stemmes om boligtagerne ønsker fibernet indlagt i afdelingen.

**Har du mistet dit tilmeldingsskema til tv/internet/telefoni hos Waoo kan det afhentes på varmemesterkontoret eller du kan tilmelde dig på [fibia.dk/lejerbo-lundemarken](http://fibia.dk/lejerbo-lundemarken). Du kan naturligvis kontakte Fibia på tlf. 70 29 24 31.**



## Er du klar over?

**At der er placeret hjertestartere i Lundestrædet og på Konsul Bejers Allé.**

Hjertestarteren er opsat uden for indgangen ved Lundestrædet nr. 15 og på Konsul Bejers Allé nr. 6.



**I modsætning til så mange andre hjertestartere er disse to tilgængelige døgnet rundt.**

## GÅ I GANG

**Vi kender det godt.** Egentlig skulle man have løbet en lille tur i dag eller have spillet en omgang badminton med vennerne i går aftes eller, eller, eller.

**Vi ved det godt allesammen.** Bevægelse skal der til. Og det er så meget nemmere at få smidt lænestolen eller sofaen af ryggen, når du ved, at der står nogle venner og venter på dig.

**Hjerteforeningen, Kræftens Bekæmpelse, Gigtforeningen og Holbæk Gymnastikforening** er gået sammen om at tilbyde et par timer om ugen med motion og samvær.

**Fra kl. 14.00 til 15.00** er der tilbud om en times gå-tur eller en times gymnastik. Vi tager altid hensyn til alder, form, sygdom m.m. Det betyder, at vi tilpasser gå-ruterne og gymnastikøvelserne efter deltagerne, og de enkelte deltagere er med i det omfang, som det er muligt.

**Fra kl. 15.00 til 16.00** serverer vi kaffe, te, vand, brød med ost og syltetøj samt frugt. Det koster 25,- kr. pr. gang.

Gå i gang kan være en rigtig god anledning til både at få bevæget krop og snakketøj, samt at lære nye borgere i Holbæk at kende.

Det eneste du skal gøre er at møde op

**onsdage kl. 14.00 i fælleshus 3  
Konsul Bejers Alle ´ 2.**



# Det sker

Marts		April		Maj	
2	Lundecafeen Hyggebanko Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	1	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	4	Lundecafeen Hyggebanko Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
4	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	6	Lundecafeen Påskefrokost/hyggebanko Fælleshus 2 Kl. 12.00 - 16.00	6	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
5	Bankospil Fælleshus 3 Kl. 18.30 - ca. 21.30	8	Gå i gang Påskeferie	7	Bankospil Fælleshus 3 Kl. 18.30 - ca. 21.30
9	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	15	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	11	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 12.00 - 17.00
11	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	20	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	13	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
11	Afdeling 535-3 Ekstra ordinært afd.møde Fælleshus 3 kl. 19.00				
16	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	22	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	18	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
18	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	27	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	20	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
23	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	29	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	25	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
24	Grundejerforeningen Lundemarken Generalforsamling Fælleshus 3 kl. 19.00			27	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
25	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00				
30	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00				

# Fælleshuse og gæsteværelser



## Skal du holde fest?

Og mangler du pladsen når du skal holde fødselsdag, barnedåb, konfirmation, bryllup, kursus, udstilling eller andet, så kan du leje et af fælleshusene i afdelingerne.

I fælleshus 1 og 2 er der plads og service til 40 personer og i fælleshus 3 er der plads og service til 100 personer.

Skal du have overnattende gæster, er der også mulighed for at leje et gæsteværelse. Der er et gæsteværelse ved fælleshus 1 og et ved fælleshus 2.

*Priser mv. finder du på side 20*

## Vi står og mangler dig!

Har du har lyst til at møde en masse spændende mennesker og samtidig hjælpe med til at holde vores husleje på et fornuftigt niveau – ja så har du hermed muligheden.



Vi skal bruge en person, der har tid og lyst til at stå for udlejning af fælleshus 2 samt gæsteværelset. I forbindelse med udlejningen af fælleshuset, skal der laves lejekontrakter, tages i mod betaling og der skal naturligvis efter endt leje tjekkes om alt er som det skal være.

Det lyder måske en anelse voldsomt sådan lige i øjeblikket, men du vil selvfølgelig få al den opbakning, bestyrelsen kan give dig i form af hjælp i starten.

Ganske vist er det en ulønnet indsats, men *du får selvfølgelig et tilskud til dine telefonomkostninger.*

### Er det noget for dig at prøve?

Skal du henvende dig til Bente Riis på **tlf. 42 20 74 94** for at aftale et møde, hvor du kan få mange flere oplysninger.



# Hærværk i kælderen



**Æv æv æv hvor er det ærgerligt**, at man ikke kan have sine ting i fred!

Nu har der endnu engang været hærværk i kældere under nr. 17 i Lundestrædet.

Reoler bliver væltet og ting bliver smadret.

## Hvad er hærværk

Hærværk er ulovligt og kan straffes efter Straffeloven § 291. Det er hærværk når man ødelægger eller beskadiger ting der tilhører andre, med vilje. Og så er det lige meget hvor lille tingen er. **Husk at hærværk er ulovligt og kan have konsekvenser for dig og andre.**

**Straffeloven § 291.** Den, der ødelægger, beskadiger eller bortskaffer ting, der tilhører en anden, straffes med bøde eller fængsel indtil 1 år og 6 måneder.

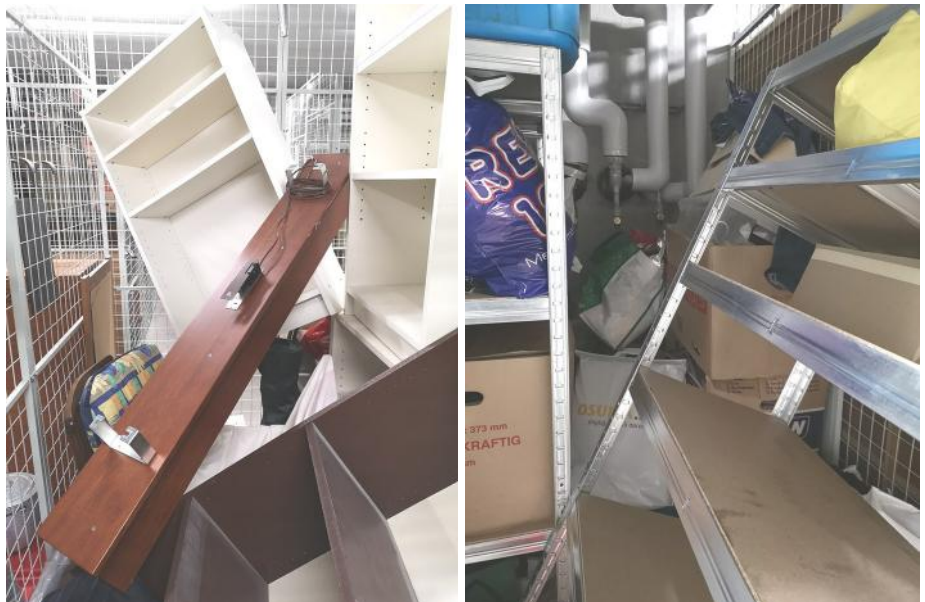
Stk. 2. Øves der hærværk af betydeligt omfang eller af mere systematisk eller organiseret karakter, eller er gerningsmanden tidligere fundet skyldig efter nærværende paragraf eller efter § 180, § 181, § 183, stk. 1 og 2, § 184, stk. 1, § 193 eller § 194, kan straffen stige til fængsel i 6 år.

Stk. 3. Forvoldes skaden under de i stk. 2 nævnte omstændigheder af grov uagtsomhed, er straffen bøde eller fængsel indtil 6 måneder.

## Hvad er konsekvensen

Hvis du bliver taget i at begå hærværk og det bliver meldt til politiet, vil der højst sandsynligt ske en af to ting: Er du under den kriminelle lavalder (15 år) vil politiet tage kontakt til Sociale myndigheder. Hvis du er over den kriminelle lavalder, kan du straffes efter loven ligesom voksne. Hærværk straffes med bøde eller fængsel og kommer til at stå på din straffeattest.

**Hærværk har altid en konsekvens.**



## Lidt af hvert

**Ønsker du en reserveret parkeringsplads SKAL du henvende dig på varmemesterkontoret.**

Der kan kun reserveres 1 parkeringsplads pr. lejemål.

Reg.nr. og reservationsnummer skal være identisk.



**HUSK absolut ingen parkering i Lundestrædet eller i gården på Konsul Bejers Allé.**

**Men du er velkommen til at læsse af og på.**

**Det er ikke tilladt selv at udskifte og sætte skilte op.**

**Lundehus-Nyt har nu eksisteret i 20 år.**

Det er efterhånden i nogle år, at jeg har stået for at lave bladet - over 8 år.

Det er ikke altid, at det er lige nemt for mig, at finde ud af hvad der skal stå i bladet. En sjælden gang får jeg dog et lille indlæg fra andre, men hvor ville det være dejligt hvis der var flere der kunne skrive lidt til bladet.

Mange siger, at de ikke kan finde ud af at skrive! Men skriv blot som du synes - om det bare er stikord eller små sætninger, - så skal jeg nok sætte det pænt sammen til et indlæg. **ALT ER MERE END VELKOMMEN.**

## LUNDEHUS-NYT - dit beboerblad

**Næste Lundehus-Nyt udkommer omkring 1. juni 2020.**

Indlæg til beboerbladet skal være indleveret:

**Senest den 15. maj 2020** til:

*Bente Riis, Lundestrædet 18, st. tv eller på mail: [b.riis@comxnet.dk](mailto:b.riis@comxnet.dk)*





## Ejendomskontoret

Konsul Beÿers Allé 4  
Tlf.: 59 44 30 01  
Mail: [afdeling.535-2@net.lejerbo.dk](mailto:afdeling.535-2@net.lejerbo.dk)

Varmemester: Mikkel Hansen Rabech

### Åbningstider:

Mandag - onsdag	Kl. 09.00 - 09.30
Torsdag	Kl. 16.00 - 17.00
Fredag	Kl. 09.00 - 09.30

### Telefontider:

Mandag - Torsdag	Kl. 08.30 - 14.00
Fredag	Kl. 09.00 - 12.00



## Regionskontoret Holbæk

Kasernevej 75, 4300 Holbæk  
Tlf.: 38 12 13 74  
Mail: [holbaek@lejerbo.dk](mailto:holbaek@lejerbo.dk)

Forretningsfører: Mariane Toft-Dallgaard  
Driftschef: Jesper Moesgaard Jensen

### Åbningstider:

Mandag - torsdag	Kl. 10.00 - 12.00
------------------	-------------------

Personligt fremmøde udenfor almindelig åbningstid kan aftales telefonisk eller pr.

### Telefontider:

Mandag - torsdag	Kl. 09.00 - 14.00
Fredag	Kl. 09.00 - 12.00

**Du kan komme i kontakt med varmemesterkontoret, udlejningen, Lejerbos hovedkontor og skadeservice på samme telefonnummer: 59 44 30 01**

Tast 1 Venteliste og udlejning  
Tast 2 Varmemesterkontoret  
Tast 3 Åbningstider  
Tast 4 SSG - Skadeservice kun til uopsættelige skader

### Udenfor ovennævnte åbningstider:

Tast 3 Åbningstider  
Tast 4 SSG - Uopsættelige skader eller skadeservice

**Udenfor normal arbejdstid udføres kun absolut nødvendige og uopsættelige skader.**

Al henvendelse omkring fejl i boligen skal rettes til varmemesterkontoret.



**Fælleshus 1  
Lundestrædet 2  
Afdeling 535-3**



**Fælleshus 2  
Lundestrædet 22  
Afdeling 535-3**



**Fælleshus 3  
Konsul Bejers Allé 2  
Afdeling 535-3**



**Reservation af fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser:**  
Telefontid: Mandag - fredag kl. 10 - 14

**Send gerne en sms for booking**

**Fælleshus 1 - gæsteværelse 1:  
Udlevering af nøgle, betaling mv.**

**Fælleshus 2 - gæsteværelse 2:  
Udlevering af nøgle, betaling mv.**

*Bente Riis*  
**Tlf. 42 20 74 94**

*Steen Nielsen*  
**Tlf. 20 44 74 19**

*Bente Riis*  
**Tlf. 42 20 74 94**

**Reservation og udlejning af  
fælleshus 3: Birgitte Katz**  
**Tlf. 22 29 55 34**



**Priser for fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser**

Der er plads til max. 40 personer i fælleshuset

Selskabslokale		Gæsteværelse	
Leje for 2 døgn	Kr. 750	Leje første døgn	Kr. 200
Lejere udefra	Kr. 1.000	Lejere udefra	Kr. 300
Dagsleje		Efterfølgende døgn	Kr. 100
Mandag - torsdag	Kr. 250	Lejere udefra	Kr. 150
Depositum	Kr. 1.000	Depositum	Kr. 500
Ekstra rengøring	Kr. 1.000	Ekstra rengøring	Kr. 500

**Priser for fælleshus 3**

Der er plads til max. 100 personer

Leje for 2 døgn	Kr. 1.500
Lejere udefra	Kr. 2.000
Dagsleje	
Mandag - torsdag	Kr. 500
Depositum	Kr. 2.000
Ekstra rengøring	Kr. 2.000

**I fælleshusene udlejes der ikke til:**

Studenter-, ungdoms- og klassefester samt jule- og nytårsaften.

**Efter kl. 23.00** skal musik og aktiviteter i og omkring selskabslokalerne dæmpes så beboerne ikke er generet af det. Vinduer og døre skal ligeledes holdes lukkede.

**Klokken 01.30 skal musikken definitivt ophøre!**

Lokalerne forlades senest kl. 02.00.

*Priserne er gældende fra 1/3-18*