

Ordinær generalforsamling E/F Lunden

Torsdag den 12. april 2018 kl. 19.00
Fælleshuset 2, Lundestræde 22, 4300 Holbæk

Til stede:

Der var 12 fremmødte, heraf en ved fuldmagt samt vores administrator fra DEAS Ulla Madsen.

1. Valg af dirigent og referent

Ulla Madsen, DEAS blev valgt til dirigent.

Ejer/bestyrelsesmedlem Benny Eilstrup blev valgt til referent.

2. Bestyrelsens/formandens årsberetning for 2017/2018

Er vedlagt indkaldelse til Generalforsamling. Vi gennemgik krav om udskiftning af vand og varmemålere, Vilmer har udtræk til køleskabene, så smeden kan komme til målerne.

Vi må være opmærksomme på glasskår efterladt på området.

Der var ros til udført malerarbejde på trapperne.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2017/2018

Ulla Madsen gennemgik årsregnskabet.

Årets driftsresultat udviste et overskud på kr. 31.913,.
Egenkapital udgør pr. 31. januar 2018 kr. 255.424,.

Der fremkom enkelte spørgsmål til regnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af budget for 2017/2018

Ulla Madsen gennemgik bestyrelsens budgetforslag med uændret fællesudgifter for 2018/2019. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Valg af formand til bestyrelsen

Anders Hvass er på valg, modtager genvalg

6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsen fremstår som følger:

Anders Hvass (formand)	Konsul Bejers Allé 24, 4.tv	(på valg 2020)
Ole Gliese	Konsul Bejers Allé 26, 1.th	(på valg 2019)
Dennis Iversen	Konsul Bejers Allé 24, 2.tv	(på valg 2019)

Marianne Grauenkjær
Benny Eilstrup

Konsul Bejers Allé 24, 3.mf
Konsul Bejers Allé 26, 4.mf

(på valg 2019)
(på valg 2010)

7. Valg af 1-2 suppleanter

Vilmer Frederiksen

Konsul Bejers Allé 24, 4.tv

(på valg 2019)

Kirsten Hjortshøj Boutrup

Konsul Bejers Allé 26, 4.th

(på valg 2020)

8. Valg af revisor, nuværende Advisor revision ApS

Der var genvalg til Advisor-revision.

9. Indkomne forslag

Punktet udgik, der var ikke nogle forslag.

10. Eventuelt

Der blev drøftet installering af blødgøringsanlæg for vand til ejendommen, bestyrelsen Arbejder videre med sagen.

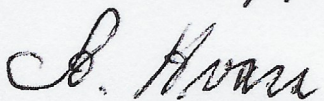
Beboerne opfordres til at give DEAS mulighed for at benytte E-Box.

Vi har stadig et problem med for meget pap i skralderummet, løsning eftersøges.

Det er tid at få luget i antallet af gamle cykler.

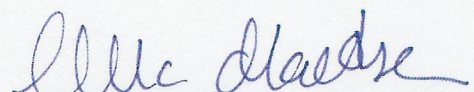
Underskrift:

Dato: 25/4 - 18



Formand Anders Hvass

Dato: 25/4 2018



Dirigent Ulla Madsen