



Beboerbladet for Lundemarken

Afdeling: 535-3 535-5 753-0 794-0

rum for liv

Afdelingsbestyrelser

Afdeling 535-3: afd535-0.lejerbo.dk og afd535-3.lejerbo.dk

Formand	Bente Riis	LS 18, st. tv	42 20 74 94	b.riis@comxnet.dk
Næstf.	Steen Nielsen	LS 8, st. th	20 44 74 19	sim@privat.dk
Best. Med.	Conny Ingemann	LS 12, st. tv		
Best. Med.	Birgit Olsen	LS 12, 3. tv		
Best. Med.	Keld Larsen	LS 6, st. tv		
Best. Med.	Elisabeth Riis	LS 1, 2. mf		
Best. Med.	Aase Lundholm	LS 12. 3. th		
Suppleant	Kristian V. Madsen	LS 24, st. tv		
Suppleant				

Afdeling 535-5: afd535-5.lejerbo.dk

Formand	Lise-Bente Raabjerg	LS 21, 3. 4	61 30 22 89	lbnurse@live.dk
Næstf.	Ingelise Nielsen	LS 21, 2. 1		
Best. Med.	Vagn W. Petersen	LS 21, 1. 4		
Suppleant	Annelise Nielsen	LS 21, 4. 2		
Suppleant	Niels-Jørgen Nielsen	LS 21, 1		

Afdeling 753-0: afd753-0.lejerbo.dk

Formand	Pia Lundberg	KBA 20, 1. tv	40 26 03 01	pigo@webspeed.dk
Næstf.	Mette Thulin	KBA 34, st. mf	51 23 95 12	
Best. Med.	Else Marie Schmidt	KBA 34, 3. th		
Suppleant	Ingrid Ravnsdal	KBA 12, st. th		
Suppleant	Bente Mikkelsen	KBA 8, 3. tv		

Afdeling 794-0: afd794-0.lejerbo.dk

Formand	Bill Nielsen	KBA 1 B, 2. 1	23 30 57 25	billtorben@gmail.com
Næstf.	Birgit O. Petersen	KBA 1 B, st. 2		
Best.med.	Joy von Bentzon	KBA 1 B, st. 4		
Suppleant	Lone Drustrup	KBA 1 B, 3.		
Suppleant				

Redaktion: Bente Riis LS 18, st. tv 42 20 74 94 b.riis@comxnet.dk

Korrektur: Kirsten Pedersen KBA 20, st. tv 61 76 03 87
kirsten.pedersen@dlgmail.dk

Tryk: Lejerbo Post/Print/Service Gl. Køge Landevej 26. 2500 Valby

Der tages forbehold for ændringer og trykfejl



Lundehus-Nyt

Velkommen til december - februar nummeret 2017/2018

Kære læsere

Så blev det endelig december og jule-
månedens har været længe ventet af
store og små.

Jeg elsker julens hyggelige stunder,
med julebag, se julekalendere i fjern-
synet, også dem for børn - det bliver
jeg aldrig for gammel til.

Jeg elsker at se
børnebørnenes
begeistrede blikke
når de ser en ju-
lemand og deres
jubel over når
mormor hjælper
dem med at bage jødekager med
mange forskellige forme.



Jeg elsker julen og alt det total over-
drevet blødsødme og måske lige en
tand for overdrevet hygge samt pynt
som der nu hører til denne måned.

Der hersker nok ingen tvivl om at der
er ekstrem mange gode ting ved ju-
len, jeg har samlet 10 facts som jeg
personligt **elsker** ved julen - og tro
mig: The list goes on and on.

Julepynt

Er klart værd at nævne! Hele det her
med at hele byen glimter af forstyr-
rende lyskæder og lumske julemænd
der pynter i forhaverne er da bare så
hyggeligt som noget kan være.

Julegodter

Det er det bedste. Egentlig er jeg ikke
specielt fan af pebernødder og slet ik-
ke klejner, men der er noget helt spe-
cielt over disse ting. Duften af peber-
nødder og kogte olieret klejner bringer
virkelig barnet frem i mig og minder
mig om *de gode gamle dage* hvor hele
december måned startede ud med
sommerfugle i maven.

Julekalendere

Ja både i form af dem der bliver vist i
TV men også de spiselige af slagsen.
Der er **intet** bedre end en lækker cho-
koladejulekalender.

Sne

Sne er noget møg når der er tale om
slud, det er vi nok helt enige om.
Og efter december-måned er sneen
mere end velkommen til forsvinde
igen. **Men** i selve december måned,
så er det altså bare hyggeligt at sidde
indendøre mens sneen daler ned
udenfor og for ikke at nævne om mor-
gen når man kigger ud af vinduet og
sneen har lagt sig som et uberørt
tæppe.

Fortsættes næste side

Kakao med flødeskum/ skumfiduser

Og andre varme drikke er virkelig noget jeg forbinder med min barndom. Når jeg kom hjem fra en iskold kælketur og havde slået halebenet noget så grueligt, så var der altså intet bedre end at når mor eller far havde lavet en kop varm kakao så man kunne varme de små "jeg-har-givet-min-søster-alt-for-mange-vaskere-uden-vanter" hænder!

Juleshopping

Wauw! Det er det dejligste at rende rundt på strøget og kunne dufte de brændte mandler hele vejen fra hovedbanegården til storkespringvandet, imens man maser sig igennem den massive menneskemængde som sjovt nok også havde fået samme idé om at tage ud for at juleshoppe lige netop dén dag.

Julehygge

med enten familien eller med vennerne, ih hvor jeg elsker det. Om det bare er at smutte mandler eller at kværne en hel chokolade kalender på en gang, er begge situationer en kæmpe "win-win".

Julefilm

Og i kender dem: Alene hjemme, Tror du på julemanden? Love actually og The Holiday alle de der must-sees og som får dit julehjerte til at smelte.

Juleklip

Noget jeg elsker, men alt for sjældent gør, nemlig at klippe, klistre og virkelig bare udfolde mine "Ikke-eksisterende kunstneriske evner" på det område.



Gaver

Ja, det lyder måske lidt grådigt og det er det også fordi jeg elsker at åbne gaver.

Men jeg elsker endnu højere at give gaver og se hvor glade børn, svigerbørn og børnebørn bliver, når de får noget af det de har ønsket sig.

En rigtig glædelig og hyggelig jul samt et godt nytår ønsker jeg til dig og dine. Bente

Banko 2017/2018

Vinterhalvåret er i fuld gang og vi skal hygge os med bankospil, hvor det er meget spændende når man lige mangler det sidste nummer.

Vi håber, at mange beboere samt gæster har lyst til at bakke os op omkring vores arrangementer - vi kan sagtens være mange flere end dem der troligt møder op hver gang.

Vi spiller bankospil første torsdag i hver måned - undtagen juli og august i

Fælleshus 3, Konsul Bejers Allé 2

7. december - 4. januar - 1. februar - 1. marts - 5. april - 3. maj

7. juni - 6. september - 4. oktober - 1. november - 6. december

Døren åbnes kl. 17.00 og spillet begynder kl. 18.30



Vi starter med at spille et opvarmningsspil, eventuel overskud fra opvarmningsspillet kommer til udbetaling i **juni og december**.

Priser: Bankokort pr. stk.	10,00	Lotteri 5 stk.	10,00
Superbanko	20,00	Minibingo 3 stk.	10,00
Opvarmningsspil	20,00		

Du behøver ikke at spise hjemmefra,
for vi sælger de dejligste hjemmelavede sandwich.

December:	Sandwich med: Flæskesteg og rødkål Hamburgerryg m/italiensksalat	Priser: Sandwich 10,00 Øl/sodavand 10,00 Kaffe/te 5,00
Januar:	Sandwich med: Hjemmelavet frikadeller med agurkesalat Ost med peberfrugt	På glædeligt gensyn og god jul Bankoholdet
Februar:	Sandwich med: Hjemmelavet æggesalat Filet m/røræg	<i>Bankoholdet: Conny Ingemann, Elisabeth Riis, Kirsten Pedersen, Pia Lundberg, Lene Nielsen og Bente Riis</i> <i>Kontakt: Bente Tlf. 42 20 74 94</i>

Lundecafeen

Hver mandag året rundt

er vi en del beboere der mødes i fælleshus 2.



Vi hygger os - drikker kaffe og skiftes til at have kage/brød med. Under kaffen synger vi lidt sange som passer til årstiderne.

Efter kaffen er der nogle der spiller kortspil, andre spiller ludo, strikker, broderer eller andet, mens andre bare sidder og hyggesnakker.

Den 1. mandag i hver måned spiller vi hyggebanko, hvor vi hver især medbringer en til to små pakker til omkring 10 kr. stykket - dem spiller vi om.

Er der beboere der har andre gode ideer til aktiviteter er de altid velkommen. Det vil være dejligt hvis der også er mænd der har lyst til at deltage.

Mortensaften den 10. november, havde Kirsten og jeg inviteret Lundecafeens brugere på middag med mortensand samt al tilbehør og med efterfølgende ris al la mande.

Efter middagen fik vi kaffe og småkager/chokolade mens vi spillede bankospil om de gaver vi havde medbragt.

**Vi mødes i fælleshus 2
Lundestrædet 22
Vi har åben hver mandag
kl. 13.30 - 16.00**



Rosa blev den heldige vinder af mandelgaven



Har du spørgsmål kan du kontakte Bente på tlf. 42 20 74 94

Hvorfor hedder det en jødekage?



Man ved ikke med 100% sikkerhed, hvorfor det hedder jødekager. Der er forskellige forklaringer, som allesammen kan være sande.

En forklaring er, at de blev opfundet og bagt af bage-re i Danmark, som var jøder.

Selve småkagen har en historie som er omkring 150 år gammel. En del historier peger på, at disse kager kan været bagt og forhandlet af jøder i København og at kagen på denne måde fik sit navn.

En anden forklaring er, at kagen har et vist mellemøstligt præg, og derfor har fået sit navn. Det skyldes, at de oprindelige jødekager ikke blev lavet på kanel og sukker, men med kardemomme. Det er et krydderi, man bruger meget i Mellemøsten – mere end i Danmark.

Det kan jo sagtens være en kombination af disse to forklaringer, der er sandheden. Altså fordi jøder i København bagte denne kage, som på grund af deres madkultur havde et mellemøstligt præg.

Ifølge Wikipedia er en **jødekage** en småkage med sukker og kanel. Hvor mange laver den i julen. Betegnelsen *jødekage* opstod i 1700-tallet fordi denne type kage blev solgt af jødiskebagerier.



INFO



BOGSKABET LUKKER

Du er velkommen til at komme og hente alle de bøger du har lyst til.

Der vil være åben for afhentning af bøger:
Mandag, den 4. december og tirsdag, 5. december
begge dage mellem kl. 12.00 og 18.00



LUNDEHUS-NYT - dit beboerblad

Vil du være med til at sætte dit præg på beboerbladet?

Sker noget spændende i din afdeling eller oplever du noget der kunne være interessant for andre beboere - så skriv en lille historie til bladet.

Næste Lundehus-Nyt udkommer omkring 1. marts 2018.

Indlæg til beboerbladet skal være indleveret:

Senest den 15. februar til:

Bente Riis, Lundestrædet 18, st. tv
gerne på mail: b.riis@comxnet.dk



Loppemarked 2017

Lørdag, den 2. september afholdt aktivitetsudvalget loppemarked

- Og det med stor succes.

Alle borde var udsolgt og rigtig mange beboere og folk udefra kom forbi.

Der var arrangeret caféborde, så folk kunne købe kaffe og hjemmelavet kage.



Vi vil gerne sige tak for alle de deltagende, som var med til at gøre dagen uforglemmelig.

Samtidig skal der lyde en stor TAK til alle dem der gav en hjælpende hånd.

På gensyn i 2018



Står du og mangler priser, telefonnummer eller andet over afdelingernes fælleshuse?

- ▶ Gem bagsiden af beboerbladet, ellers er der opslag i opgangene. Hvis opslaget er væk, kan du altid finde oplysninger i informations skabene ved fælleshusene og ved varmemesterkontoret.
- ▶ Du kan også finde oplysninger om fælleshusene på:
<http://blog.lundemarken.com/lundemarken/afdelingerne/>

Nyt fra ejendomskontoret



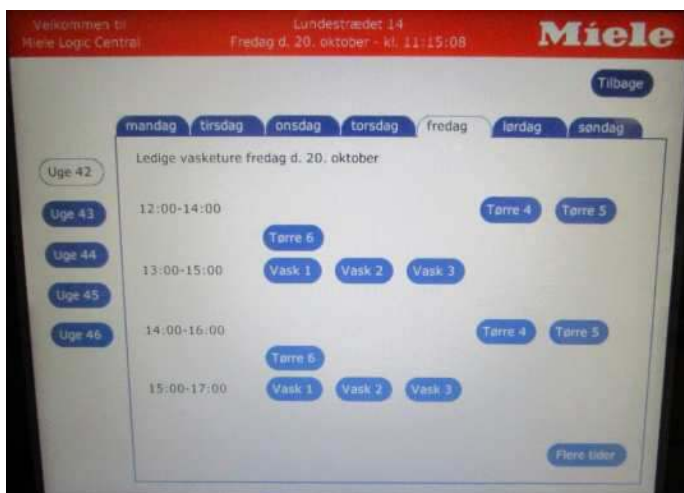
I oktober foregik den årlige cykelindsamling.

Der blev i alt samlet ca. 40 cykler ind, så nu blev der lidt bedre plads i cykelkældre og i cykelstativer.



Vaskeriet

Nu kan du sidde hjemme og reservere vasketid i det nye digitale system i vaskeriet.



Du kan også reservere maskinerne i selve vaskeriet.

Reservation af vaskemaskine og tørretumbler giver nogle indlysende fordele. Maskinen er altid ledig til den tid, du har reserveret den til.

Hvis maskinen ikke kan nå at blive færdig inden næste reservering, kan du slet ikke starte den. Og endelig er vi fri for at skulle strege over og tilføje på A3 ark, som ikke altid er lige nemme at overskue og som fra tid til anden var fjernet. Samtidig beholder systemet den gamle 20 minutters regel. Så den maskine, du har reserveret, er låst indtil 20 minutter efter starttiden. Herefter låses den op, og en anden beboer kan benytte den i stedet.



Afdeling 535-3

Farvel og velkommen til afdelingsbestyrelsen

Carsten Friis-Larsen har pga. langvarig sygdom valgt at forlade afdelingsbestyrelsen.

Herigennem skal der lyde en stor TAK til Carsten for de år hvor han troligt hver onsdag året rundt har åbnet/lukket for Bogskabet og ikke mindst en kæmpe TAK for at du har passet afdelingens reserverede parkeringspladser - som ikke altid har været et nemt arbejde.



Velkommen til Aase Lundholm som var 1. suppleant.

Aase er først på valg i 2019, da Aase følger Carstens valgperiode.

✓ Husk afdelingsmødet

Afdelingsmøderne er din mulighed for at få indflydelse på udviklingen.

Alle større beslutninger træffes nemlig på et afdelingsmøde.

Det drejer sig om huslejens størrelse, valg til afdelingsbestyrelsen, beslutninger om renoveringer og meget andet.



Adgang til og stemmeret på afdelingsmødet har lejeren og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har to stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Tjek kalenderen på næste side hvornår dit afdelingsmøde foregår



Sæt **X** i kalenderen søndag den 11. februar

2018 hvor aktivitetsudvalget holder fastelavnsfest. Information kommer ud i januar.

Det sker

Hvad sker der egentlig her i Lundemarken?

- Det kan du selv få indflydelse på, ved at arrangere åbne arrangementer for alle beboere. Ved sådan arrangementer stiller vi gerne fælleshusene til rådighed.

December		Januar		Februar	
2	Juletræsfest Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 17.00	2	Afdelingsmøde 535-5 Selskabslokalet Kl. 15.00	1	Bankospil Fælleshus 3 Kl. 19.00 - ca. 21.30
4	Lundecafeen Hyggebanko Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	4	Bankospil Fælleshus 3 Kl. 19.00 - ca. 21.30	5	Lundecafeen Hyggebanko Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
6	Gå i gang Juleafslutning Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	8	Lundecafeen Hyggebanko Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	7	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
7	Bankospil Fælleshus 3 Kl. 19.00 - ca. 21.30	8	Afdelingsmøde 794-0 Fælleslokalet Kl. 14.00	11	Fastelavnsfest Fælleshus 3 Kl. 13.00 - 15-00
11	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	10	Gå i gang Nytårskur Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	12	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
18	Lundecafeen Juleafslutning Fælleshus 2 Kl. 12.00 - 17.00	10	Afdelingsmøde 753-0 Fælleshus 3 Kl. 19.00	14	Gå i gang Vinterferie
		15	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	19	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
		16	Afdelingsmøde 535-3 Fælleshus 3 Kl. 19.00	21	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
		17	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	26	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
		22	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	28	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
		24	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00		
		29	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00		
		31	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00		

Gå i gang



Gå i Gang er et samarbejde mellem Holbæk Kommune, Holbæk Gymnastik Forening, Kræftens Bekæmpelse, Gigtforeningen og Hjerteforeningen. Som har det mål, at skabe gode muligheder for at fysisk inaktive kan dyrke idræt sammen med ligestillede.

Vi mødes om onsdagen kl. 14.00 hvor du kan deltage i stavgang/gåtur eller gymnastik.

Kl. 15.00: Er der kaffe, brød, frugt og hyggeligt samvær.

Pris: 25 kr. til dækning af kaffe mv. og lokaleleje

Hvor: Fælleshus 3 - Konsul Bejers Allé 2

Den 6. december holder vi juleafslutning med pakkespil.

Du skal medbringe en gave til max. 30,- kr.

Vi mødes igen den 10. januar 2018 hvor der er nytårskur.

Alle er velkommen til at deltage

*Så længe vi i
vores hjerte ved,
hvad julen
burde være,
eksisterer julen*



Fælleshuse og gæsteværelser

Fundet i fælleshus 2



Efter oprydning har jeg fundet tallerkener, forklæder, elpisker mm. i fælleshuset.

Er det noget af dit?

Hvis det er så kontakt mig på:
42 20 94 94



Skal du holde fest?

Og mangler du pladsen når du skal holde fødselsdag, barnedåb, konfirmation, bryllup, kursus, udstilling eller andet, så kan du leje et af fælleshusene i afdelingerne.

I fælleshus 1 og 2 er der plads og service til 40 personer og i fælleshus 3 er der plads og service til 100 personer.

Skal du have overnattende gæster, er der også mulighed for at leje et gæsteværelse. Der er gæsteværelser ved fælleshus 1 og ved fælleshus 2.

Reservation af fælleshus 1 og 2 samt gæsteværelser varetages af:

Bente Tlf. 42 20 74 94
Telefontid: Mandag - fredag
kl. 10.00 - 14.00

Selve udlejningen - fælleshus 1 samt gæsteværelse 1:

Steen Tlf. 20 44 74 19

Selve udlejningen - fælleshus 2 samt gæsteværelse 2:

Tove Tlf. 51 53 97 11

Reservation og udlejning af fælleshus 3 varetages af:

Pia Tlf. 40 26 03 01
Kirsten Tlf. 61 76 03 87

Priser mv. finder du på side 20

Afdeling 753-0



Efterlysning Fælleshus 3

Hvis du har lyst til at møde en masse spændende mennesker og samtidig hjælpe med til at holde vores husleje på et fornuftigt niveau – ja så har du hermed muligheden.

Vi skal bruge en person, der har tid og lyst til at stå for reservationer og lejekontrakter i forbindelse med udlejningen af Fælleshus 3. Det lyder måske en anelse voldsomt sådan lige i øjeblikket, men du vil selvfølgelig få al

den opbakning, bestyrelsen kan give dig i form af hjælp i starten.

Ganske vist er det en ulønnet indsats, men *du får selvfølgelig et tilskud til dine telefonomkostninger.*

Er det noget for dig at prøve?

Du skal henvende dig til Pia Lundberg på **tlf. 40 26 03 01** for at aftale et møde, hvor du kan få mange flere oplysninger.



Honningkager

I 1800-årene var honningkager en særlig delikatesse, der primært hang sammen med markeder og højtiderne, - og dermed også hørte til julen.

Ideen med at sætte glansbilleder med julemotiv på honningkager stammer fra midten af 1800-årene.

Brunkager

Betegnelsen *brunkager* er af langt nyere dato. Det er formentlig tidligst fra midten af 1800-tallet, at brunkager så småt begynder at vinde indpas i det danske sprog – i takt med udbredelsen af jernkomfuret, der gjorde det lettere at regulere varmen, og dermed sikre, at kagerne ikke blev for mørke og hårde til at spise. Det er også i denne periode, at bagingen af brunkager bliver en fast tradition i juletiden.



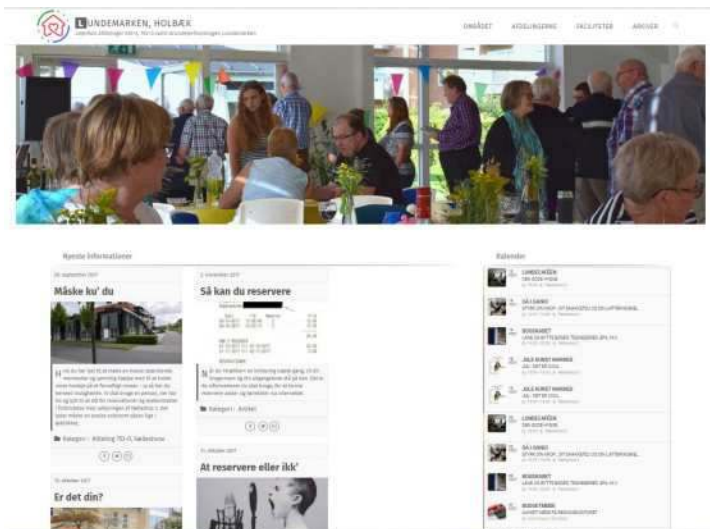
Blog. Lundemarken.com

Tag et kig på

Lundemarkens hjemmeside

Hjemmesiden er en fælles site for afdeling 535-3, 535-5, 753-0 samt grundejerforeningen Lundemarken. Der arbejdes på at få afdeling 794-0 med på sitet.

På hjemmesiden kan du finde mange gode og nyttige oplysninger.



Der er oplysninger om området, afdelingerne, de forskellige faciliteter og ikke mindst arkiver hvor du kan finde referater fra diverse møder samt tidligere udgaver af vores interne beboerblad Lundehus-Nyt.

Hvem er webredaktør

Aksel Sjællænder som er webredaktør også kaldet "Den Gamle Netredactuer " bor i Lundestrædet 17, 2. mf.

Hvis du har noget du gerne vil have på hjemmesiden, så kan du bare smide materialet i postkassen indenfor eller i "aviskassen" udenfor. Derudover kan du ringe til Aksel på tlf. 93 88 54 08 alle hverdage mellem kl. 15.00 og 17.00, og endelig maile på: support@sjællaender.dk.

Aksel bestræber sig på at besvare alle mails inden for 24 timer.



Nyt logo

Aksel har lavet et nyt flot logo til hjemmesiden.

I centrum er et rødt hus med hjerterum.

Øverste halvdel er en grøn streg efterfulgt af tre prikker. Det skal illustrere naturen omkring os.

Nederste halvdel er tre blå prikker efterfulgt af en streg. Det skal illustrere fjorden.

Fortsættes næste side

Facebook

I forbindelse med sitet har Aksel oprettet en virksomhed på Facebook:

facebook.com/lundemarken der hedder Lundemarken slet og ret.

Alle kan se den og kommentere, lave indlæg osv. ganske som på en hvilken som helst anden facebookside. Men funktionerne på sitet styres centralt. Indtil videre af Aksel.

Hver gang Aksel lægger en information ind på forsiden af hjemmesiden, bliver der lagt et tilsvarende indlæg på Facebook. Informationerne findes altså begge steder.



Instagram, twitter

Aksel planlægger endvidere en kobling på et senere tidspunkt.

Flyvning med drone

Aksel som nu er registreret droneoperatør har mulighed for at optage videoer i området.

Det ville måske være et godt indslag, hvis der kunne lægges en videooptagelse over området ind på sitet.

Det kræver først og fremmest lidt forberedelse med planlægning af ruter, orientering af politiet om flyvningen osv.



Opbygning

Aksel bruger sin fritid til at opbygning og vedligeholde sitet, så der vil helt naturligt ikke være samme opdaterings- og vedligeholdelsesfrekvens, som hvis det var et professionelt projekt.

Parkering i afdeling 535-3

Ønsker du at have en reserveret parkeringsplads skal du henvende dig på varmemesterkontoret.

Der kan kun reserveres 1 parkeringsplads pr. lejemål. Reg.nr. og reservationsnummer skal være identisk.

HUSK ingen parkering i Lundestrædet, men du er velkommen til af- og pålæsning.



Lundestrædet er et "Legende børn" område og der må max. køres 15 km.

Afløb

- I vask, køkken eller bad

Hvis der ikke kan løbe vand ud af din vask eller bad, skyldes det, at afløbet er helt eller delvist stoppet. Det kan skyldes almindelig brug, men kan for eksempel også være på grund af fedt, der er hældt i vasken.



Hvad kan du selv gøre? Start med at bruge en svupper.

Det er vigtigt, at du **IKKE** bruger afløbsrens. Afløbsrens kan skabe en prop, ødelægge rør, og være til gene for en eventuel kloakmester.

Ved vask i køkkenet kan tilstopningen skyldes fedt. Hæld varmt vand i afløbet, som kan opløse fedtet.

Ved vask i bad og afløb i bad kan der samle sig hår. Se, om der sidder hår.

I vasken i badeværelset sidder der nogle gange en bundventil, som du kan åbne og lukke for i forbindelse med vandhanen. Prøv at tage bundventilen op og se, om der sidder hår, som gør, at der ikke kan passere så meget vand forbi.

I brusenichen kan der nogle gange være en vandlås under risten, som kan tages op og renses. Det kan også nogle gange løse problemet.

Løser det ikke problemet?

Kontakt da varmemesteren i kontortiden, eller send din fejlmelding pr. email.



Ejendomskontoret

Varmemester: Kenneth Rasmussen

Konsul Bejers Allé 4

Tlf.: 59 44 30 01

Mail: afdeling.535-2@net.lejerbo.dk



Åbningstider:

Mandag - onsdag Kl. 09.00 - 09.30

Torsdag Kl. 16.00 - 17.00

Fredag Kl. 09.00 - 09.30

Telefontider:

Mandag - onsdag Kl. 08.30 - 09.00

Torsdag Kl. 15.00 - 16.00

Fredag Kl. 08.30 - 09.00

Torsdag mellem kl. 14.45 og 15.45

er der mulighed for en personlig samtale med varmemesteren, ved forudgående aftale på tlf. 59 44 30 01



Regionskontoret Holbæk

Kasernevej 75, 4300 Holbæk

Tlf.: 38 12 13 74

Mail: holbaek@lejerbo.dk

Forretningsfører: Mariane Toft-Dallgaard

Driftschef: Jesper Moesgaard Jensen

Åbningstider:

Mandag - torsdag Kl. 10.00 - 12.00

Personligt fremmøde udenfor almindelig åbningstid kan aftales telefonisk eller pr.

Telefontider:

Mandag - torsdag Kl. 08.30 - 14.00

Fredag Kl. 09.00 - 12.00

Vagtordning:

Hvis ejendomskontoret har lukket kan du ringe på

tlf.: **70 20 81 36**

Dette tlf.nr. må

kun benyttes

omkring uopsættelige problemer med boligen som ikke kan vente til næste dag.



**Fælleshus 1
Lundestrædet 2
Afdeling 535-3**



**Fælleshus 2
Lundestrædet 22
Afdeling 535-3**



**Fælleshus 3
Konsul Bejers Allé 2
Afdeling 753-0**



Reservation af fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser:

Bente Riis Telefontid: Mandag - fredag kl. 10 - 14

Tlf. 42 20 74 94

Selve udlejningen - fælleshus 1 samt gæsteværelse 1:

Steen Nielsen

Tlf. 20 44 74 19

Selve udlejningen - fælleshus 2 samt gæsteværelse 2:

Tove Jensen

Tlf. 51 53 97 11

Udlejer for fælleshus 3:

Pia Lundberg

Tlf. 40 26 03 01

Kirsten Pedersen

Tlf. 61 76 03 87

Priser for Fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser

	Selskabslokale	Gæsteværelse
Depositum	Kr. 1.000	Kr. 500
Leje for 2 døgn	Kr. 750	Leje for 1 døgn: Kr. 200 Efterfølgende døgn: Kr. 100
Ekstra rengøring	Kr. 750	Kr. 300
Dagsleje kl. 8.00 - 16.00	Kr. 250	
Depositum dagleje	Kr. 500	

Selskabslokalerne indeholder service til 40 personer.
Gæsteværelserne er udstyret med dyner og hovedpuder

Priser for Fælleshus 3

Depositum	Kr. 2.000	
Leje for 2 døgn	Kr. 1.500	Lejere udefra skal betale kr. 300 ekstra for vand, varme og el
Ekstra rengøring	Kr. 2.000	

Selskabslokalet rummer service til 100 personer

I fælleshusene udlejes der ikke til studenter-, ungdoms- og klassefester samt nytårsaften.

Længere eller kortere leje, aftales med udlejer. Ved underskrift af lejekontrakten forfalder depositum og leje kontant.

Kontrakten skal underskrives af lejeren og ikke af andre personer.

Lejen bliver ikke tilbagebetalt i tilfælde af, at man opsiger lejemålet efter underskrift.

De lejede lokaler skal afleveres i rengjort stand som da du overtog dem.

Efter kl. 23.00 skal musik og aktiviteter i og omkring selskabslokalerne dæmpes så beboerne ikke er generet af det. *Klokken 01.30* skal musikken definitivt ophøre!

Lokalerne forlades senest kl. 02.00.