



Beboerbladet for Lundemarken

Afdeling: 535-3 535-5 753-0 794-0

*rum for liv*

# Afdelingsbestyrelser

## Afdeling 535-3: afd535-0.lejerbo.dk og afd535-3.lejerbo.dk

Formand	Bente Riis	LS 18, st. tv	42 20 74 94	b.riis@comxnet.dk
Næstf.	Steen Nielsen	LS 8, st. th	20 44 74 19	sim@privat.dk
Best. Med.	Conny Ingemann	LS 12, st. tv		
Best. Med.	Birgit Olsen	LS 12, 3. tv		
Best. Med.	Keld Larsen	LS 6, st. tv		
Best. Med.	Elisabeth Riis	LS 1, 2. mf		
Best. Med.	Carsten Friis-Larsen	LS 7, st. tv		
Suppleant	Aase Lundholm	LS 12. 3. th		
Suppleant	Kristian V. Madsen	LS 24, st. tv		

## Afdeling 535-5: afd535-5.lejerbo.dk

Formand	Lise-Bente Raabjerg	LS 21, 3. 4	61 30 22 89	lb nurse@live.dk
Næstf.	Ingelise Nielsen	LS 21, 2. 1		
Best. Med.	Vagn W. Petersen	LS 21, 1. 4		
Suppleant	Annelise Nielsen	LS 21, 4. 2		
Suppleant	Niels-Jørgen Nielsen	LS 21, 1		

## Afdeling 753-0: afd753-0.lejerbo.dk

Formand	Pia Lundberg	KBA 20, 1. tv	40 26 03 01	pigo@webspeed.dk
Næstf.	Mette Thulin	KBA 34, st. mf	51 23 95 12	
Best. Med.	Else Marie Schmidt	KBA 34, 3. th		
Suppleant	Ingrid Ravnsdal	KBA 12, st. th		
Suppleant	Bente Mikkelsen	KBA 8, 3. tv		

## Afdeling 794-0: afd794-0.lejerbo.dk

Formand	Bill Nielsen	KBA 1 B, 2. 1	23 30 57 25	billtorben@gmail.com
Næstf.	Birgit O. Petersen	KBA 1 B, st. 2		
Best.med.	Gurli Christensen	KBA 1 B, st.		
Suppleant	Joy von Bentzon	KBA 1 B, st. 4		
Suppleant	Lone Drustrup	KBA 1 B, 3.		

**Redaktion:** Bente Riis LS 18, st. tv 42 20 74 94 b.riis@comxnet.dk

**Korrektur:** Kirsten Pedersen KBA 20, st. tv 61 76 03 87  
kirsten.pedersen@dlgmail.dk

**Tryk:** Lejerbo Post/Print/Service Gl. Køge Landevej 26. 2500 Valby

Der tages forbehold for ændringer og trykfejl



# Lundehus-Nyt

## Velkommen til september - november nummeret 2017

### Der findes ikke dårligt vejr....

Gu' fanden (Undskyld mit franske) findes der dårligt vejr. Det gør der i hvert fald her i Danmark. Ærlig talt må man gerne ærgre sig lidt over det danske sommervejr. Der er det ringeste i mands minde.

Det er lidt trist for alle de familier, der har holdt ferie her i Danmark. DMI gik så vidt i år, som til at anbefale, at man hyggede sig inden døre med varm kakao og hjemmebagte boller.



Jeg vil i dag gå imod tidens trend, hvor selv en regnfuld og råkold august dag, skal takles som en positiv oplevelse med masser af spændende muligheder for det moderne positive omstillingsparate menneske.

Hvis ikke vi mærker, at der er ting, der er knap så skønne, hvordan så

virkelig mærke, når livet er skønt og fantastisk. Alt kan kun defineres i sin modsætning. Vi ved kun, hvad smukt er, fordi vi har set noget grimt. Vi ved kun, hvad det vil sige at være høj, fordi vi ved, hvad lavt er.

Derfor findes der også dårligt vejr, for jeg har på min egen krop mærket, hvad det vil sige, at vejret er fantastisk. Ligeså med livet. Der findes noget, der er smukt, trist og forfærdeligt.

Jeg fastholder, at der findes dårligt vejr også selvom om nogen siger, at det bare er et spørgsmål om beklædning. For helt ærligt bliver det hele så ikke en ensartet grå grød uden nuancer, hvis alt er lige godt?

Alt er til i sin modsætning. Så ved jeg godt, det ikke hjælper at skælde ud over det ringe vejr. Vejret arter sig præcist, som det vil.

Vi er selvfølgelig udstyret forskelligt fra naturens side. Nogle mennesker kan næsten gå under betegnelsen jubeloptimister, mens andre har et grundlæggende sortsyn, der hænger ved dem.

*Fortsættes næste side*

Vi må bare ikke glemme nuancerne i følelserne, for det er der, livet virkelig mærkes. Så lad mig ærgres over, at det pisser ned og er koldt.



Lad mig beholde nej-hatten på for en stund. Først da mærker jeg nemlig, at pludselig røg nej-hatten af midt i blæsevejret, fordi jeg kom i tanke om, at derhjemme venter en dejlig kop varm kakao med flødeskum.

Den regnfulde, blæsende og kolde danske sommer er skidt for de danskere, der har valgt at holde ferie inden for landets grænser.

Jeg selv havde heldigvis i begyndelsen af året bestilt en 15 dages guidet tur til det skønne Toscana som ligger i den nordlige del af det centrale Italien.

Toscana er balsam for kunst- og naturelseres sjæle med sine uovertrufne rigdomme af kunst, vidunderlige landskaber med høje slanke cypresser, bredkronede pinjer, gamle krogede oliventræer og vinmarker, så langt øjet rækker.

Mange af turene gik til de fantastiske og forbløffende middelalderlige landsbyer bl.a. San Gimignano hvor jeg smagte verdens bedst is. Bagnoregio var helt fantastisk. Lige netop der føles det lidt som en verden for sig.

Byen ligger som en ø på en isoleret bakketop bestående af tufsten.



Jeg var skam også til vinsmagning i verdensklasse og besøgte de fantastiske olivenplantager.

En af de fantastiske oplevelser var i Assisi, hvor jeg mødte den Franciskanskemunk Theodor.

Broder Theodor er munk i Basilica di San Francesco i Assisi og har danske aner. Broder Theodor huskede mig på, at sorg og glæde er forbundet – så simpelt og



banalt – og lige der i Assisi virkede det som en af verdens vigtigste sandheder. Jeg kunne føle helt ind i sjælens dyb uden at kende sorgen, kunne jeg ikke for alvor værdsætte glæden.

Sådan var Assisi. Selv den mest jordbundne må kunne mærke det. Her var du tættere på gud eller hvad du nu tror på.

Kan I alle have et hyggeligt efterår

Bente

# Banko 2017

Sommeren er overstået og nu skal vi i gang med flere hyggelige og fornøjelige stunder.

Vi håber, at mange beboere samt gæster har lyst til at bakke os op omkring vores arrangementer - vi kan sagtens være mange flere end dem der troligt møder op hver gang.

Vi spiller bankospil første torsdag i hver måned - undtagen juli og august i

**Fælleshus 3, Konsul Bejers Allé 2**

**7. september - 5. oktober - 2. november - 7. december**

**4. januar - 1. februar - 1. marts - 5. april - 3. maj - 7. juni**

**Døren åbnes kl. 17.00 og spillet begynder kl. 18.30**

Vi starter med at spille et opvarmningsspil, eventuel overskud fra opvarmningsspillet kommer til udbetaling i **juni og december**.

<b>Priser:</b> Bankokort pr. stk.	10,00	Lotteri 5 stk.	10,00
Superbanko	20,00	Minibingo 3 stk.	10,00
Opvarmningsspil	20,00		

Du behøver ikke at spise hjemmefra, for vi sælger de dejligste hjemmelavede sandwich.

<b>Priser:</b> Sandwich	10,00
Øl/vand	10,00
Kaffe/te	5,00



På glædeligt gensyn  
Bankoholdet

<b>September:</b>	Sandwich med: Hjemmelavet hønsesalat m/bacon Hamburgerryg m/italiensksalat
<b>Oktober:</b>	Formbrød med ost og pålæg
<b>November:</b>	Sandwich med: Hjemmelavet æggesalat Filet m/røræg

Bankoholdet: Conny Ingemann, Elisabeth Riis, Kirsten Pedersen,  
Pia Lundberg, Lene Nielsen og Bente Riis

Kontakt: Bente Riis, Lundestrædet 18, st. tv Tlf. 42 20 74 94 Mail: [b.riis@comxnet.dk](mailto:b.riis@comxnet.dk)

# Lundecafeen

**Hver mandag året rundt er vi en del beboere der mødes i fælleshus 2.**

**Vi hygger os** - drikker kaffe og skiftes til at have kage/brød med. Under kaffen synger vi lidt sange som passer til årstiderne.

Efter kaffen er der nogle der spiller kortspil, andre spiller ludo, strikker, broderer og andet, mens andre bare sidder og hyggesnakker.

**Den 1. mandag i hver måned** spiller vi hyggebanko, hvor vi hver især medbringer en - to små pakker til omkring 10 kr. stykket - dem spiller vi om.

Er der beboere der har andre gode ideer til aktiviteter er de altid velkommen.

Det vil være dejligt hvis der også er mænd der har lyst til at deltage.



Hvis du har lyst til at hygge dig med andre beboere, så er du hjertelig velkommen i Lundecafeen.

Har du spørgsmål kan du kontakte Bente på tlf. 42 20 74 94

**Vi mødes i fælleshus 2  
Lundestrædet 22  
Vi har åben hver mandag  
kl. 13.30 - 16.00**

# Lundecafeen

Årets sommertur gik i juni til Anneberg, ved Nykøbing Sj.

Vi besøgte først Hempel Glasmuseum og bagefter spiste vi frokost i Anneberg restaurant, hvor der var bestilt Anneberg platter til os alle.



Der var mange fantastiske ting at kigge på i glasmuseet og nogle af os fik da også købt lidt med hjem. *Red.*



# INFO



***BOGSKABET er åben for alle beboere i Lundemarken***

Her kan du låne, bytte og aflevere bøger  
du gerne vil af med.

**BOGSKABET ER ÅBEN HVER ONSDAG kl. 14 - 20**

Bogskabet finder du i fælleshus 1, Lundestrædet 2

*Kontakt: Carsten tlf. 28 94 32 32*

## LUNDEHUS-NYT - dit beboerblad

*Vil du være med til at sætte dit præg på beboerbladet?*

***Næh... det er der ikke mange der vil - eller rettere sagt stort set ingen... Så derfor kan der godt være "gengangere" i bladet, da det ikke altid er lige nemt at finde på noget at skrive.***

***Men hvis der*** sker noget spændende i din afdeling eller du oplever noget der kunne være interessant for andre beboere - så skriv en lille historie til bladet.

**Næste Lundehus-Nyt udkommer omkring 1. december 2017.**

Indlæg til beboerbladet skal være indleveret:

**Senest den 15. november** til:

*Bente Riis, Lundestrædet 18, st. tv*

*gerne på mail: [b.riis@comxnet.dk](mailto:b.riis@comxnet.dk)*





# INFO

## Vagtordningen

Af og til optræder der problemer af forskellig art uden for ejendomsfunktionærernes normale arbejdstid.



**Vagttelefonen må kun benyttes i særlige nødsituationer ved:**

- ▶ Udstrømmende vand fra radiatorer, vandhaner, rør m.m.
- ▶ Manglende strøm, efter at have kontrolleret sikringer, og efter at have undersøgt om andre i bebyggelsen også er uden strøm.
- ▶ Manglende varme, efter at have undersøgt om det gælder for hele bebyggelsen.

Find ud af om fejlen kun er i din lejlighed ved at spørge dine naboer, om de har samme problem. Hvis problemet også er hos dine naboer så ring på vagttelefonen.

Hvis problemet kun er i din lejlighed, kontakt da et bestyrelsesmedlem.

Hvis du mangler strøm, kontroller dog først om HFI relæet er slået fra. Hvis det er tilfældet, så prøv at lokalisere det apparat, som får relæet til at slå fra.

**Altså:** Brug IKKE vagttelefonen, hvis der er en opgangsdør der ikke kan lukke, hvis dørtelefonen ikke virker mv.

**Småting kan sagtens vente** til ejendomsfunktionærerne er tilbage på arbejde.

*Red.*

### **Står du og mangler priser, telefonnummer eller andet over afdelingernes fælleshuse?**

- ▶ Gem bagsiden af beboerbladet, ellers er der opslag i opgangene. Hvis opslagene er væk, kan du altid finde oplysninger i informations skabene ved fælleshusene og ved varmemesterkontoret.
- ▶ Du kan også finde oplysninger om fælleshusene på:  
<http://blog.lundemarken.com/lundemarken/afdelingerne/>

# Nyt fra ejendomskontoret

**A**lt mad samt restaffald det skal i molokker eller skakte og ikke hen i containergården, da det tiltrækker rotter og samtidig går der meget af vores tid med sortere dette.

**H**vis man sætter noget i containergården, må man gerne være bedre til at sortere de sække man sætter.

**Eksempel:** Der er mange gange blandet jern og plast sammen.



**S**ækkene man bruger skal være klare og **ikke** sorte sække. Når man sætter det i sorte sække, skal vi i driften bruge meget tid på at flytte det over i klare sække for ellers kan vi ikke komme af med det på omlastningen.

**O**g et lille opråb: HUSK at læse på skaktlågen inden man smider enten bio- eller restaffald i, vi oplever ofte at der er meget bioaffald i restcontainerne som ikke burde være der.

**O**g husk at plastcontainerne i containergården ikke er til **PLASTICPOSER** i containergården.

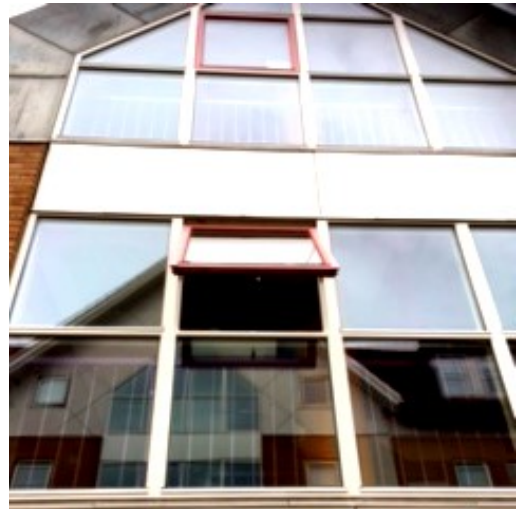
**D**et er begyndt at være et problem igen med papcontainerne. Folk smider bare hele kasser i containerne uden at presse dem sammen. Det resulterer i at der kun går 2 dage, så er de fulde og så bliver det bare lagt på jorden. Så kan vi i driften bruge tid på at køre det væk selvom vi har masser af plads i de 3 containere vi har. **SÅ HUSK AT PRESSE PAP SAMMEN SÅ DER ER PLADS TIL DET HELE.**

# Afdeling 535-3

## LUK VINDUERNE I OPGANGENE

***Det kan være fristende at have vinduerne stående på klem i længere tid i opgangene. Så der kommer masser af frisk luft ind.***

*Det er dog ikke den smarteste måde at lufte ud på. Det vil medføre kolde vægge og overflader, og det kræver derfor meget mere energi at få varmet opgangen op igen. Samtidig kan de kolde vægge skabe kondens, som kan medføre skimmelsvamp.*



I vinterhalvåret har vi lidt varme på radiatorerne i opgangene og det er spild af energi, når vinduerne står åben i lang tid - nogle gange flere dage i træk.

Det er forståeligt, at man gerne vil lufte ud, hvis der ikke er en særlig god lugt i opgangen, men det er ikke i orden, at man ikke lukker vinduerne igen.

Mange, mange gange er det set, at vinduerne står helt åbne mens regnen siler ned, hvilket bevirker råd, løse hængsler og problemer med at åbne og lukke vinduerne.



Samtidig trækker det med kulde ind i lejlighederne, specielt for dem der bor i stuelejlighederne.

En opgang er en gennemgang som man ikke skal opholde sig i.

Så derfor kære beboere

**LUK VINDUERNE** i opgangene. Præcis som du vil gøre, når du lufter ud i din egen lejlighed. *Red.*

# Det sker

## Ja hvad sker der egentlig her i Lundemarken?

Det kan du selv få indflydelse på, ved at arrangere åbne arrangementer for alle beboere. Ved sådan arrangementer stiller vi gerne fælleshusene til rådighed.

September		Oktober		November	
2	<b>Loppemarked</b> Fælleshus 3 Kl. 10.00 - 16.00	2	<b>Lundecafeen</b> Hyggebanko Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	1	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
4	<b>Lundecafeen</b> Hyggebanko Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	4	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	2	<b>Bankospil</b> Fælleshus 3 Kl. 19.00 - ca. 21.30
6	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	5	<b>Bankospil</b> Fælleshus 3 Kl. 19.00 - ca. 21.30	6	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
7	<b>Bankospil</b> Fælleshus 3 Kl. 19.00 - ca. 21.30	9	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	8	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
11	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	11	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	10	<b>Lundecafeen</b> Mortensaften Kl. 12.00 - ca. 16.30
13	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	16	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	13	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
18	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	18	<b>Gå i gang</b> Efterårsferie	15	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
20	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	23	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	20	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
25	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2	25	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	22	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
27	<b>Gå i gang</b> Foredrag på biblioteket Kl. 14.00 - 16.00	30	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	27	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
				29	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00

# Gå i gang

**Gå i Gang** er et samarbejde mellem Holbæk Kommune, Holbæk Gymnastik Forening, Kræftens Bekæmpelse, Gigtforeningen og Hjerteforeningen. Som har det mål, at skabe gode muligheder for at fysisk inaktive kan dyrke idræt sammen med ligestillede.



Vi mødes om onsdagen kl. 14.00 hvor du kan deltage i stavgang/gåtur eller gymnastik.

**Kl. 15.00** er der kaffe, brød, frugt og hyggeligt samvær.

**Pris:** 25 kr. til dækning af kaffe mv. og lokaleleje

**Hvor:** Fælleshus 3 - Konsul Bejers Allé 2

Alle er velkommen til at deltage

## Nye vedtægter

Lejerbo Holbæk har ændret sine vedtægter.

### Vedtægter for



Holbæk

De nye vedtægter er til offentligt eftersyn på Holbæk Kommunes hjemmeside som det kræves efter almenboligloven.

[holbaek.dk](http://holbaek.dk)

[org315.lejerbo.dk](http://org315.lejerbo.dk)

"Lev det liv du vil leve  
ikke for andres skyld  
men for din egen.  
Så lever du ægte"

# Fælleshuse og gæsteværelser

## Fælleshus 1 og 2 samt gæsteværelser

Pr. 1. september overtager Bente Riis reservationen af fælleshus/gæsteværelse 1 og 2.

Der skal herigennem lyde en kæmpe TAK til Camilla Bjerregaard Jakobsen for de år hvor hun har stået for både udlejning og reservation af afdelingens fælleshuse/gæsteværelser.

**TAK kære Camilla.**

Samtidig skal der lyde et varmt velkommen til Tove Jensen som samme dato overtager selve udlejningen af fælleshus 2 samt gæsteværelse 2.



## Skal du holde fest?

Og mangler du pladsen når du skal holde fødselsdag, barnedåb, konfirmation, bryllup, kursus, udstilling eller andet, så kan du leje et af fælleshusene i afdelingerne.

I fælleshus 1 og 2 er der plads og service til 40 personer og i fælleshus 3 er der plads og service til 100 personer.

Skal du have overnattende gæster, er der også mulighed for at leje et gæsteværelse. Der er gæsteværelser ved fælleshus 1 og ved fælleshus 2.

### Reservation af fælleshus 1 og 2 samt gæsteværelser varetages af:

Bente Tlf. 42 20 74 94  
Telefontid: Mandag - fredag  
kl. 10.00 - 14.00

### Selve udlejningen - fælleshus 1 samt gæsteværelse 1:

Steen Tlf. 20 44 74 19

### Selve udlejningen - fælleshus 2 samt gæsteværelse 2:

Tove Tlf. 51 53 97 11

### Reservation og udlejning af fælleshus 3 varetages af:

Pia Tlf. 40 26 03 01  
Kirsten Tlf. 61 76 03 87

*Priser mv. finder du på side 20*

# Afdeling 753-0

## Efterlysning Fælleshus 3

Har du lyst, tid og overskud til at stå for udlejningen af afdelingens flotte fælleshus?

Vi søger en frisk person, der vil passe godt på vores fælleshus.

Der skal føres kalender for reservationer, udfyldes lejekontrakter, afleveres og afhentes nøgler samt kontrolleres, at alt er i orden efter udlejning m.m.

Fælleshusets planter skal naturligvis også vandes og plejes.

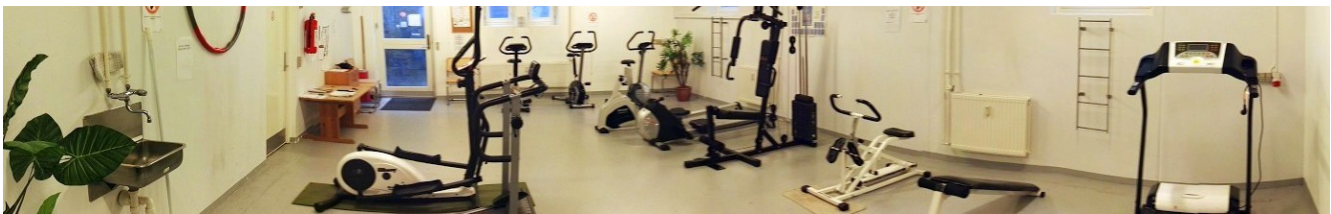
Det er vigtigt, at vores fælleshus bliver lejet ud, da det påvirker huslejen.

Opgaven er frivilligt arbejde og derfor ulønnet, men der er naturligvis telefon-tilskud.

**Henvendelse kan ske til: Pia Lundberg Tlf. 40 26 03 01**



# Motionslokale



## Motionslokalet i afdeling 535-3 er åben for alle beboere i Lundemarken

Selvom maskinparken er imponerende, vil det nok være en tilsnigelse at kalde det et fitnesscenter.

Men i stedet for at belaste budgettet med et astronomisk, månedligt beløb for 2 - 3 ugentlige besøg, har du allerede betalt for brugen af dette lokale via din husleje. Så hvorfor ikke bare gå i gang?

Lokalet er placeret i kælderen i Lundestrædet nr. 8. Hvis det er noget for dig, kan du købe en adgangsbrik hos varmemesteren. Den koster et engangsbeløb på kr. 250,-, som du betaler over huslejen.



Er du under 18 år må du kun benytte lokalet, hvis der er en voksen til stede.

Lokalet er åbent hver dag fra kl. 09.00 til kl. 21.00.

**Henvendelse kan ske til:** Ejendomskontoret  
Konsul Bejers Allé 4

# Sommerfest

## Gik du glip af årets sommerfest?

### Ja - det gjorde du.

Det var en fantastisk og vellykket fest, med glade og festlige beboere og deres gæster. Og vejrguderne var da heldigvis med os.



Desværre var der i år kun tilmeldt få børn så derfor måtte vi aflyse ballonmanden. Til gengæld fik de par børn der var med til festen, en sæbeboblemaskine og den morede de sig meget med.

Aktivitetsudvalget begyndte allerede i det tidlige forår, at planlægge årets sommerfest. Vi skulle først finde ud af hvilke aktiviteter der skulle være. Der skulle laves indbydelser hvor beboerne kunne tilmelde sig og derefter skulle der ud fra deltagerantal laves indkøbslister, der skulle bestilles pattegris mv.

Fredagen før sommerfesten skulle der købes ind - der skal en del til, til så mange deltagende.

Om fredagen fik vi nogle herlige mænd til at sætte de 3 pavilloner op for os. Der blev dækket bord og skåret grønsager i lange baner. Og så skulle vi hver især hjem og bage kage til om lørdagen.







Om lørdagen startede vi kl. 14 med kaffe, stort hjemmebagt kagebord og frugt. Der var rigeligt, så efter middagen blev der sat frem til kaffebord igen.

I år havde vi bestilt en slagter fra Kolberg i Slagelse til at komme og partere vores pattegris. Han var virkelig specialist på det område og alle fik godt kød fra den fantastiske pattegris.



Dudnik stod for grilning af pølser og kylling, som også blev fantastiske gode.



Hvert lange bord var oppe og syngte karaoke, det rystede folk godt sammen og gav en virkelig god stemning.

Igen i år var der levende musik, både under kaffen og middagen. Og senere blev det også til en lille swing om.



Søde Tove fra Konsul Bejers Alle ´ holdt en rørende tale hvor hun takkede aktivitetsudvalget for deres store arbejde med at arrangere og afholde sommerfesten.

Aktivitetsudvalget vil herigennem takke alle de deltagende for det gode humør som gjorde dagen til en uforglemmelig dag.

En stor TAK skal lyde til alle vores frivillige hjælpere - den store succes kunne ikke opnås uden den kæmpe indsats som alle de frivillige hjælpere har lagt for dagen, uden jer ingen sommerfest.

Mange hilsener og på gensyn næste år  
Kirsten Pedersen, Kirsten Hansen,  
Pia Lundberg og Bente Riis



# Parkering i afdeling 535-3

Ønsker du at have en reserveret parkeringsplads kan du bestille en ved henvendelse til:

Carsten Friis-Larsen, Lundestrædet 7, st. tv - tlf. 28 94 32 32

Der kan kun reserveres 1 parkeringsplads pr. lejemål.

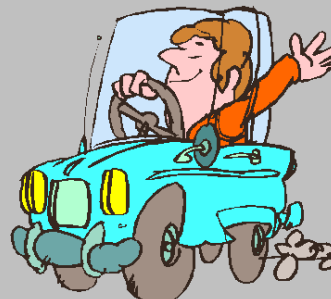
Reg.nr. og reservationsnummer skal være identisk.

Pris: Kr. 300,00

Indkørsel i Lundestrædet er **kun tilladt for af- og pålæsning.**

**Parkering i Lundestrædet er ikke tilladt.**

Lundestrædet er et "Legende børn" område og der må max. køres 15 km.



## Loppemarked



## HUSK

Vi afholder LOPPEMARKED  
i Fælleshus 3  
Konsul Bejers Allé 2

**Lørdag, den 2. september 2017 Kl. 10 – 16**

**Alle borde er udsolgt**

**Så kom og gør et kup**

Fælleshuset vil være fyldt med mange forskellige varer.

Der kan købes øl, sodavand, kaffe/te og hjemmebagt kage.

Vi håber, at rigtig mange har lyst til komme forbi denne dag.

På gensyn  
Kirsten, Pia og Bente





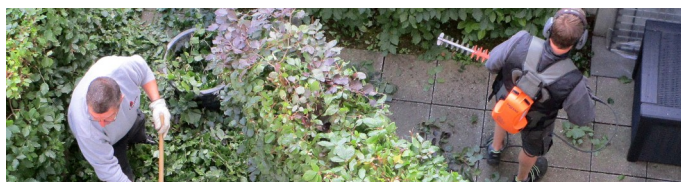
## Ejendomskontoret

Varmemester: Kenneth Rasmussen

Konsul Bejers Allé 4

Tlf.: 59 44 30 01

Mail: [afdeling.535-2@net.lejerbo.dk](mailto:afdeling.535-2@net.lejerbo.dk)



### Åbningstider:

Mandag - onsdag Kl. 09.00 - 09.30

Torsdag Kl. 16.00 - 17.00

Fredag Kl. 09.00 - 09.30

### Telefontider:

Mandag - onsdag Kl. 08.30 - 09.00

Torsdag Kl. 15.00 - 16.00

Fredag Kl. 08.30 - 09.00

### Torsdag mellem kl. 14.45 og 15.45

er der mulighed for en personlig samtale med varmemesteren, ved forudgående aftale på tlf. 59 44 30 01



## Regionskontoret Holbæk

Kasernevej 75, 4300 Holbæk

Tlf.: 38 12 13 74

Mail: [holbaek@lejerbo.dk](mailto:holbaek@lejerbo.dk)

Forretningsfører: Mariane Toft-Dallgaard

Driftschef: Jesper Moesgaard Jensen

### Åbningstider:

Mandag - torsdag Kl. 10.00 - 12.00

Personligt fremmøde udenfor almindelig åbningstid kan aftales telefonisk eller pr. mail

### Telefontider:

Mandag - torsdag Kl. 08.30 - 14.00

Fredag Kl. 09.00 - 12.00

### Vagtordning:

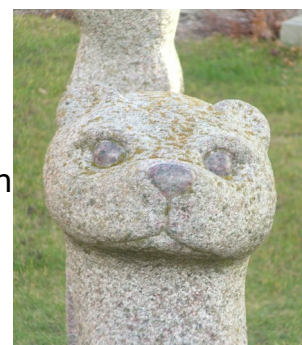
Hvis ejendomskontoret har lukket kan du ringe på

tlf.: **70 20 81 36**

Dette tlf.nr. må

**kun benyttes**

omkring uopsættelige problemer med boligen som ikke kan vente til næste dag.



**Fælleshus 1  
Lundestrædet 2  
Afdeling 535-3**



**Fælleshus 2  
Lundestrædet 22  
Afdeling 535-3**



**Fælleshus 3  
Konsul Bejers Allé 2  
Afdeling 753-0**



**Reservation af fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser:**

Bente Riis Telefontid: Mandag - fredag kl. 10 - 14

**Tlf. 42 20 74 94**

**Selve udlejningen - fælleshus 1 samt gæsteværelse 1:**

Steen Nielsen

**Tlf. 20 44 74 19**

**Selve udlejningen - fælleshus 2 samt gæsteværelse 2:**

Tove Jensen

**Tlf. 51 53 97 11**

**Udlejer for fælleshus 3:**

Pia Lundberg

**Tlf. 40 26 03 01**

Kirsten Pedersen

**Tlf. 61 76 03 87**

## Priser for Fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser

	Selskabslokale	Gæsteværelse
Depositum	Kr. 1.000	Kr. 500
Leje for 2 døgn	Kr. 750	Leje for 1 døgn: Kr. 200 Efterfølgende døgn: Kr. 100
Ekstra rengøring	Kr. 750	Kr. 300
Dagsleje kl. 8.00 - 16.00	Kr. 250	
Depositum dagleje	Kr. 500	

Selskabslokalerne indeholder service til 40 personer.  
Gæsteværelserne er udstyret med dyner og hovedpuder

## Priser for Fælleshus 3

Depositum	Kr. 2.000	
Leje for 2 døgn	Kr. 1.500	Lejere udefra skal betale kr. 300 ekstra for vand, varme og el
Ekstra rengøring	Kr. 2.000	

Selskabslokalet rummer service til 100 personer

I fælleshusene udlejes der ikke til studenter-, ungdoms- og klassefester samt nytårsaften.

Længere eller kortere leje, aftales med udlejer. Ved underskrift af lejekontrakten forfalder depositum og leje kontant.

Kontrakten skal underskrives af lejeren og ikke af andre personer.

**Lejen bliver ikke tilbagebetalt i tilfælde af, at man opsiger lejemålet efter underskrift.**

*De lejede lokaler skal afleveres i rengjort stand som da du overtog dem.*

**Efter kl. 23.00 skal musik og aktiviteter i og omkring selskabslokalerne dæmpes så beboerne ikke er generet af det. *Klokken 01.30* skal musikken definitivt ophøre!**

**Lokalerne forlades senest kl. 02.00.**