

Årsberetning E/F Lunden 2018.

Året 2018 har igen været et år uden de helt store problemer.

Vi har fået udskiftet alle vores energimålere. Det var en både bekostelig og vanskelig opgave idet vi io skulle i alle lejligheder og ind bag køleskabet. Men takket være stor hjælp af Vilmer, lykkedes det.

Vi har igen mistet tegl i stormvejret. Heldigvis mistede naboen også tegl. Det betød at vi kunne spare lidt penge, idet vi så kunne dele udgiften til lift.

Skrald er vores helt store problem. Vi har nu fået tilføjet flere sorteringer. Vi sorterer nu i alt 6 forskellige kategorier. Det har vist sig at plastik er det helt store problem. Det fylder meget. Og da vi kun vil få tømt hver 6. uge, flyder det hurtigt over. Løsningen er en ekstra container, som vi ikke har plads til eller bestille ekstra tømning a 138 kr. Generelt er i ikke gode til at håndtere skrald. Storskrald skal i selv køre på genbrug, store papkasser kan i vel som det mindste klappe sammen. Det seneste eksempel på fejlagtig vurdering af hvad der er storskrald, var 2 stk. senge. Her er der muligheder for forbedringer.

Hullet i terrazzoen i 26 er blevet udbedret.

Der er udført mindre vedligehold på elevatorer.

Vi opfordrer jer til at gå ind på vores hjemmeside, som er ganske god. Det er Ole Gliese der vedligeholder den. Her kan i hente mange gode oplysninger. EFLUNDEN. DK

Vi spekulerer på om det snart er tid til udvendig maling af døre og vinduer.

Venlig hilsen

Bestyrelsen E/F Lunden

Ordinær generalforsamling E/F Lunden

Torsdag den 4. april 2019 kl. 19.00
Fælleshuset 2, Lundestræde 22, 4300 Holbæk

Fremmødte:

Der var 16 boliger repræsenteret ud af de 30 mulige.

1. Valg af dirigent og referent

Ulla Madsen fra DEAS blev valgt til dirigent – der konstaterede at generalforsamlingen kunne afholdes og var beslutningsdygtige i dagsordenens punkter.
Ejer, Kirsten Hjortshøj Boutrup blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens/formandens årsberetning for 2018/2019

Det har igen været et år uden de helt store problemer.

Vi har fået udskiftet alle vores energimålere. Det var en både bekostelig og vanskelig opgave idet vi jo skulle i alle lejligheder og ind bag køleskabet. Men takket være stor hjælp af Vilmer, lykkedes det.

Vi har igen mistet tegl i stormvejret. Heldigvis mistede naboen også tegl. Det betød at vi kunne spare lidt penge, idet vi så kunne dele udgiften til lift.

Skrald er vores helt store problem. Vi har nu fået tilføjet flere sorteringer. Vi sorterer nu i alt 6 forskellige kategorier. Det har vist sig at plastik er det helt store problem. Det fylder meget. Og da vi kun vil få tømt hver 6. uge, flyder det hurtigt over. Løsningen er en ekstra container, som vi ikke har plads til eller bestille ekstra tømning a 138 kr. Generelt er i ikke gode til at håndtere skrald. Storskrald skal i selv køre på genbrug, store papkasser kan i vel som det mindste klappe sammen. Det seneste eksempel på fejlagtig vurdering af hvad der er storskrald, var 2 stk. senge. Her er der muligheder for forbedringer.

Hullet i terrazzoen i 26 er blevet udbedret.

Der er udført mindre vedligehold på elevatorer.

Vi opfordrer jer til at gå ind på vores hjemmeside, som er ganske god. Det er Ole Gliese der vedligeholder den. Her kan i hente mange gode oplysninger. Adressen er: eflunden.dk

Vi spekulerer på om det snart er tid til udvendig maling af døre og vinduer.

Der var enkelte spørgsmål til beretningen, der herefter blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2018/2019

Ulla Madsen fremlagde årsregnskabet som udviser et resultatoverskud på kr. 41.401,- som der overføres til egenkapitalen, der herefter pr. 31. januar 2019 udgjorde kr. 296.825,-.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af budget for 2019/2020

Ulla Madsen fremlagde budgettet for 2019/20, hvor der er var lagt op til uændret fællesudgifter til samlet kr. 481.000.

Der fremkom enkelte spørgsmål til budgettet, der herefter blev enstemmigt godkendt.

5. Valg af formand til bestyrelsen

Punktet udgik, da formand Anders Hvass er ikke på valg i år

6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Ole Gliese, Dennis Iversen og Marianne Grauenkjær er på valg og genopstiller begge to.

Bestyrelsen fremstår herefter som følger:

Anders Hvass, formand	(på valg i 2020)
Ole Gliese	(på valg i 2021)
Dennis Iversen	(på valg i 2021)
Benny Eilstrup	(på valg i 2020)
Marianne K. G. Rasmussen	(på valg i 2021)

7. Valg af 1-2 suppleanter

Vilmer Frederiksen	(på valg i 2021)
Kirsten Hjortshøj Boutrup	(på valg i 2020)

8. Valg af revisor, nuværende Advisor revision ApS

Der var genvalg til Advisor-revision.

9. Indkomne forslag

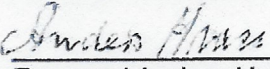
Punktet udgik, der var ingen forslag.

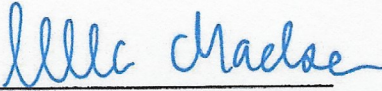
10. Eventuelt

Udvendig maling – de øverste vinduer og altandøre er mest medtagne. Der mangler vandnæser på de øverste etage. Tilbud på malerarbejde indhentes.

Særlig til jer der lejer ud! De mange ind- og udflytninger hærger vores opgange til stor gene for os der ejer og beboer vores lejligheder. – Pålæg venligst jeres lejer til skånsom ind- og udflytning. Evt. må vi se på om vi kan lave fotodokumentation af forholdene og dermed gøre ejere ansvarlige.

Der blev fremsat forslag til flere fællesaktiviteter.

Dato og underskrift: 26/4 - 2019

Formand Anders Hvass


Dirigent Ulla Madsen, Deas