



Beboerbladet for Lundemarken

Afdeling: 535-3 - 535-5 - 7940

rum for liv

Afdelingsbestyrelser

Blog.lundemarken.com

Afdeling 535-3: afd535-3.lejerbo.dk

Formand	Bente Riis	LS 18, st. tv	42 20 74 94	b.riis@comxnet.dk
Næstf.	Pia Lundberg	KBA 20, 1. tv	40 26 03 01	pigo@webspeed.dk
Best. Med.	Kirsten Pedersen	KBA 20, st. tv	61 76 03 87	kirsten.pedersen@dlgmail.dk
Best. Med.	Christian Bohlbro	LS 12, 3. tv	26 14 09 83	chr.bohlbro@gmail.com
Best. Med.	Steen Nielsen	LS 8, st. th	20 44 74 19	sim@privat.dk
Best. Med.	Conny Ingemann	LS 12, st. tv	21 40 04 33	ingemann25@hotmail.dk
Best. Med.	Else Marie Schmidt	KBA 34, 3. th	31 90 34 24	elsemarieschmidt1@gmail.com
Suppleant	Kristian V. Madsen	LS 24, st. tv	31 34 34 66	kristianmadsen_155@hotmail.com
Suppleant	Birgit Olsen	LS 12, 3, tv	50 92 01 97	birgitmaja@hotmail.com

Afdeling 535-5: afd535-5.lejerbo.dk

Formand	Lise-Bente Raabjerg	LS 21, 3. 4	61 30 22 89	lbnurse@live.dk
Næstf.	Ingelise Nielsen	LS 21, 2. 1	30 63 75 36	ingelisegert4300@gmail.com
Best. Med.	Vagn W. Petersen	LS 21, 1. 4	29 91 54 05	
Suppleant	Annelise Nielsen	LS 21, 4. 2	28 30 62 82	
Suppleant	Niels-Jørgen Nielsen	LS 21, 1. 1	26 71 31 33	kisserup@nielsen.mail.dk

Afdeling 794-0: afd794-0.lejerbo.dk

Formand	Birgit O. Petersen	KBA 1 B, st. 3	21 76 29 99	bfk1b@outlook.dk
Næstf.	Lone Drustrup	KBA 1 B, 3. 4	29 40 76 73	
Best.med.	Joy von Bentzon	KBA 1 B, st. 4	51 78 93 31	
Suppleant	Liselotte K. Dahl	KBA 1 B, 3. 2		
Suppleant	Kjeld Meyer	KBA 1 B, st. 1		

Redaktion: Bente Riis LS 18, st. tv 42 20 74 94 b.riis@comxnet.dk

Korrektur: Kirsten Pedersen KBA 20, st. tv 61 76 03 87 kirsten.pedersen@dlgmail.dk

Tryk: Lejerbo Post/Print/Service Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Der tages forbehold for ændringer og trykfejl



Kære læsere

Velkommen til december - februar nummeret 2018/2019

Vi trænger til nærvær, til energi og til overskud. I takt med at lyset svinder trækker vores humør og tanker altid indad. Det kommende årsskifte bringer altid refleksioner om vaner, hverdag og hvordan vi har tilrettelagt vores liv.

Jeg elsker jul. Til gengæld bliver jeg mindre og mindre begejstret for overflod og overflødig forbrug.

Børn forventer at få store pakkekænder. For mig virker det både for dyrt, tidskrævende og egentlig også lidt aparte at skulle have en gave hver dag i en begrænset periode.

I stedet for kunne man jo nøjes med en adventskalender. Gaverne kan jo sagtens være ting som børnene mangler. En ny god blyantspids, perler til perlepladeproduktionen. Nye bleer til dukkerne. De behøves bestemt ikke at koste flere hundrede kroner.

Gaverne juleaften - ak ja, det er også blevet helt vanvittigt. Hvorfor ikke bare holde sig til en enkelt pr. giver. Det må meget gerne være hjemmelavet eller måske en fra genbrug!

Julen 2018 nærmer sig og år efter år kan det knibe med de gode ideer til julegaver. Det kan både være svært at finde på hvad du selv ønsker dig til jul, samt hvad du skal give til andre.

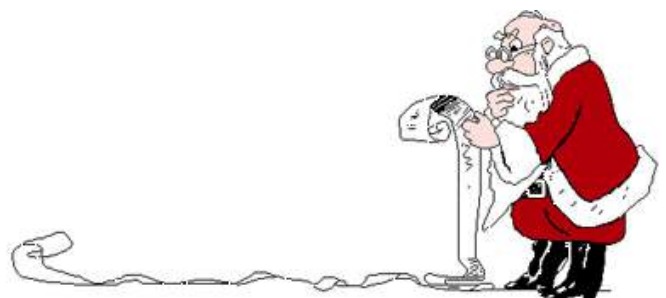
Lav eller kræv en ønskeseddel

Det kan være vildt svært at finde på gode ideer til julegaver - både til dig selv, men måske især hvad du skal give til andre. I den forbindelse er ønskesedler altså et stort hit, uanset om du synes det er sjovt at lave dem eller ej.

Lav din egen ønskeseddel

Hvis du har helt styr på dine egne ideer til julegaver, og du ved hvad du ønsker dig, så lav en ønskeseddel. Den kan du give til de mennesker som alligevel spørger dig om hvad du ønsker dig til jul.

Det gør det nemmere for dem at købe en gave til dig, og du slipper for at skulle bytte gaven efter jul, når du selv har defineret hvad du ønsker dig. Jo bedre du er til at beskrive dine ønsker, og måske endda linke til netbutikker hvor gaven kan købes, jo nemmere er det for køberen. **Kræv en ønskeseddel fra dem du skal give en gave.**



Hvis du skal købe en julegave til en eller flere personer, så er det heller ikke urimeligt at du spørger til deres ønsker. Eller endnu bedre: Kræver en ønskeseddel af dem.

Fortsættes næste side

Min sene sommertur gik til St. Johann i Tyrol Østrig.

St. Johann, der ligger i dalen Leukental, har altid været en travl, velhavende by, som i lang tid tjente godt på minedrift. I dag er denne kommune det pulserende hjerte i regionen.

Der er mange sommeraktiviteter, men byen er nok mest kendt som en vintersportsby med mange skiområde som lokker med 60 afvekslende pistekilometer i alle sværhedsgrader og 17 liftanlæg.

Byen ligger smukt i grønne omgivelser med de omkringliggende bjerge som en flot kulisse.

Den første dag i St. Johann blev vi vist rundt i den idyllisk bymidte, hvor der var mange dejlige caféer og et væld af butikker. Vi kom ind på den hyggelige Cafe ´ Reiner hvor vi så hvordan man laver den berømte østriske Apfelsturdel



som er en delikatesse. Bagefter fik vi kaffe med Apfelsturdel, men det er bestemt ikke noget jeg har lyst til sætte tænderne i igen.

Jeg var til tyroleraften - der var gang i den, med sang, musik og dans.



En af dagene var vi i Kitzbühel hvor vi fik tid på egen hånd. Der var nogen af mine medrejsende der rendet ind i sangeren Hanis Hinterseer som sad på sin stamcafé og fik sin daglige store øl. Hansi er født i Kitzbühel og bor der stadig. Og dem der hilste på ham var lykkelige. Jeg selv er sådan set ligeglad, - da han ikke er min "kop te".

Vi var en tur i Zell am Zee som ligger ved en charmerende skøn sø med livlig aktivitet.

Den hårdeste dag var den dag hvor vi skulle se det berømte Jakobskreuz. Korset står i Kitzbüheler Alpen og er verdens største.



Jeg var ikke meget for at skulle op med liften og gik dog også i panik på vej op. Det var aftalt hjemmefra hotellet, at man kunne vælge at tage liften ned igen eller gå de 6,5 kilometer ned af bjerget. Jeg valgte selvfølgelig det sidste, for ikke 10 vilde heste kunne få mig op i liften igen.



Vi var kun 7 fra holdet der valgte at gå ned af bjerget. Det var en fantastisk tur og sikken en udsigt vi havde.

Varmen kunne vi godt holde, for den dag var der 31 graders varme. Desværre var der en af dem der gik med ned, der faldt og han blev meget dårlig, så guiden og jeg besluttede os for at gå hurtigt i forvejen og få fat på vores buschauffør, så han kunne køre op og hente resten af holdet. Det forgik i bakgear op af bjerget, da der ikke var mulighed for at vende bussen deroppe. Lidt nervøs var jeg da for turen baglæns, men det havde jeg ikke behøves at være for med en erfaren chauffør er det ikke noget problem.

Samme aften var jeg til tyroler aften i byen. Hele byen festede og der var

festlig musik og großes bier vom fass allevegne.



Jeg fik set lidt af Innsbruck, men desværre regnede det den dag, så tiden blev mest brugt på en hyggelig café.

Samme eftermiddag var vi en tur på det verdensberømte glasværk Swarovski, som har et enestående museum, der i 2015 åbnede med en helt ny og udvidet afdeling. Museet er ganske spektakulært, både inde, hvor man kan beundre kunstneriske tableauer, og ude i haven hvor man finder Krystalskyen, der rummer flere hundredtusinder krystaller. Jeg fik købt et par øreringe med hjem, for jeg var da nødt til at have noget fra sådan et berømt glasværk.



Hermed vil jeg ønske jer alle, store som små en rigtig glædelig jul samt et godt nytår. Bente

Banko 2018/2019

Vi spiller bankospil første torsdag i hver måned - undtagen juli og august i

Fælleshus 3, Konsul Bejers Allé 2

6. december - 3. januar - 7. februar

7. marts - 4. april - 2. maj - 6. juni

Døren åbnes kl. 17.00 og spillet begynder kl. 18.30

Vi starter med at spille et opvarmningsspil, eventuel overskud fra opvarmningsspillet kommer til udbetaling i **juni og december**.

Priser: Bankokort pr. stk.	10,00	Lotteri 5 stk.	10,00
Superbanko	20,00	Minibingo 3 stk.	10,00
Opvarmningsspil	20,00		

Du behøver ikke at spise hjemmefra,
for vi sælger de dejligste hjemmelavede sandwich.



Priser:	
Sandwich	25,00 / 10,00
Ø/sodavand	10,00
Kaffe/te	5,00



På glædeligt gensyn
fra bankoholdet

*Bankoholdet:
Conny Ingemann, Elisabeth Riis,
Kirsten Pedersen, Pia Lundberg,
Lene Nielsen og Bente Riis*

Kontakt: Bente Tlf. 42 20 74 94

December	Denne måned serverer vi: Flæskestegssandwich m/rødkål og agurkesalat til kr. 25,00 Et glas rødvin kr. 10,00
Januar:	Denne måned serverer vi: Sandwich med frikadeller og agurkesalat Hamburgerryg m/italiensksalat
Februar:	Denne måned serverer vi: Sandwich med hønsesalat og bacon. Rullepølse m/sky og løg



Lundecafeen

Hver mandag eftermiddag mødes beboere i Lundemarken til et par hyggelige timer i hinandens selskab.



Kom frit frem. Om du er sribet eller skotskternet, høj eller lav, ung eller gammel, går i kjole eller bukser – du vil altid være velkommen i Lundecaféen!

Året igennem har vi forskellige hyggelige arrangementer. Vi holder påskefrokost, vi er på sommerudflugt, vi holder mortensaften og julefrokost.

Den første mandag i hver måned holder vi "Hyggebanko" hvor vi hver især medbringer en gave til omkring 20 - 25 kr.

Så kom og hyg dig med os. Hvis du ikke selv den første gang ikke kan li' at går derhen, **kommer jeg gerne og henter dig** - bare ring til mig, så aftaler vi hvordan og hvorledes. **Ring Bente 42 20 74 94**

**Vi mødes i fælleshus 2, Lundestrædet 22
Der er åben hver mandag kl. 13.30 - 16.00**

Far, mor og børn

Når jeg tænker lidt tilbage på den dejligste sommer i 100 år, så kunne vi da minde alle de glade stunder med BØRN på legepladsen på Konsul Beÿres Allé.



Børnene har virkelig hygget sig og fundet lidt sammen fornemmede jeg. De legede tagfat og far, mor og børn - i hvert fald MOR og BABY.

En pige fra 0. klasse kom meget tit sammen med sin bror - tror jeg det var. Hun var mor med stort

M. Havde barnevogn med, hvor babyen lå og sov, mens mor legede, men der blev meget ofte kikket til baby, hun fik lidt dyne af og på, kalechen blev stået op og ned - alt afhængig af vejret og solen. Babyen kom af og til med hen på en gynge og fik en lille tur.

En dag spurgte jeg hvorfor babyen ikke var med, hvortil hun svarede - Baby sov da jeg gik hjemmefra!

Venlig hilsen
Else Marie Schmidt





Sidst i oktober var vi flere beboere der var på introkursus i genoplivning.

Vi fik alle vist hvordan man undersøger en bevidstløs person, fik af vide hvordan man ringer til 1-1-2, fik vist hvordan man giver hjertemassage og kunstig åndedræt og hvordan man bruger en hjertestarter.

Flere af de deltagende prøvede at give hjertemassage og kunstig åndedræt og vi var enige om at det slet ikke er så nemt som det ser ud til. Det er meget anstrengende, men hvis vi kommer ud for en situation hvor hjælpen er nødvendig, - kan man nok meget mere end man tror.



I Danmark får cirka 4.000 mennesker hvert år hjertestop uden for hospital og ca. 10 procent overlever. Hvis flere lærer hjertelungeredning og straks begynder HLR, vil flere danskere kunne reddes. Derfor er det vigtigt, at endnu flere danskere lærer hjertelungeredning. Når et menneske falder om med hjertestop, er hurtig hjælp afgørende.

Hver dag får flere end 10 danskere hjertestop. Når det sker, starter en kamp mod uret. For hvert sekund der går uden genoplivning, falder chancerne for at overleve.

Du kan ikke træde forkert, når du vælger at træde til, hvis et menneske falder om med hjertestop. Du gør en stor forskel, og tænk på, at når du ringer 1-1-2, så vil vagtcentralen hjælpe dig igennem hele forløbet.

Hvis du er alene, skal du straks ringe 1-1-2 og slå alarm. Hvis der er andre på ulykkesstedet, så bed dem om at ringe. Bevar roen, svar klart og tydeligt på spørgsmålene fra 1-1-2. Slå evt. telefonens højttalerfunktion til og lyt til vagtcentralen, der guider dig igennem hele forløbet, indtil professionel hjælp tager over.

Hvis du er i nærheden af en hjertestarter, vil vagtcentralen bede dig hente den. Hvis du er alene, må du forlade den tilskadekomne og hente hjertestarteren selv - men KUN hvis hjertestarteren er så tæt på, at du kan se den. Hvis I er flere på ulykkesstedet, må du bede en anden om at hente hjertestarteren, mens du starter hjertelungeredning.



Lidt af hvert

Den 16. oktober 2018 afholdt afdeling 535-3 og 753-0 stiftende afdelingsmøde.

Fremover hedder afdelingen 535-3 Lundemarken.



Der var fremmødt 64 beboere, forretningsfører Mariane Toft-Dallgaard og driftschef Jesper Mosegaard.

Vi startede med lidt sandwich og med øl/sodavand. Det kom lidt bag på os, at der var så mange beboere der mødte frem og vi beklager hvis ikke alle blev lige mætte.

På mødet gennemgik vi bl.a. afdelingens husorden og vedligeholdelsesreglement. Med små ændringer og tilføjelser blev begge godkendt.

Den sammenlagte afdeling består nu af 320 boligtagere.

Tak for et godt fremmøde /Bente

HUSK - Puljen går.

Overskuddet fra opvarmningsspillet i banko kan vindes af de heldige torsdag, den 6. december - se side 6.



✓ Husk afdelingsmødet

Afdelingsmøderne er din mulighed for at få indflydelse på udviklingen. Alle større beslutninger træffes nemlig på et afdelingsmøde.

Det drejer sig om huslejens størrelse, valg til afdelingsbestyrelsen, beslutninger om renoveringer og meget andet.

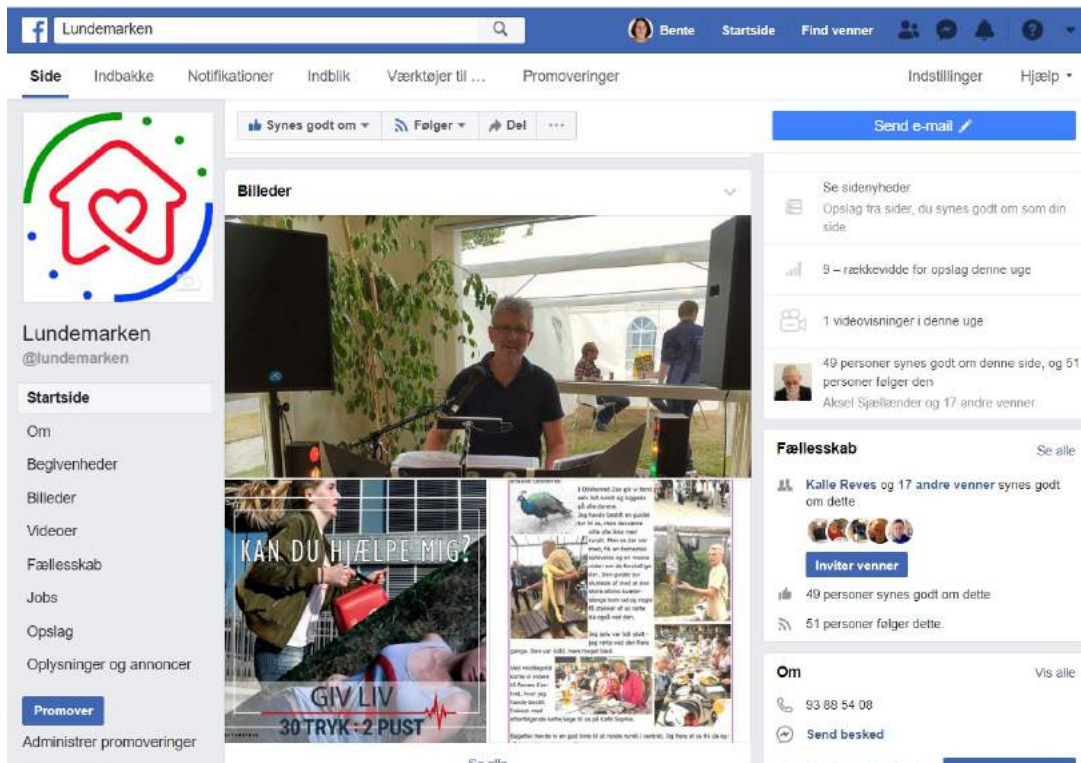
Adgang til og stemmeret på afdelingsmødet har lejeren og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har to stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Tjek kalenderen på side 14 hvornår dit afdelingsmøde foregår

Facebook og blog.lundemarken.com

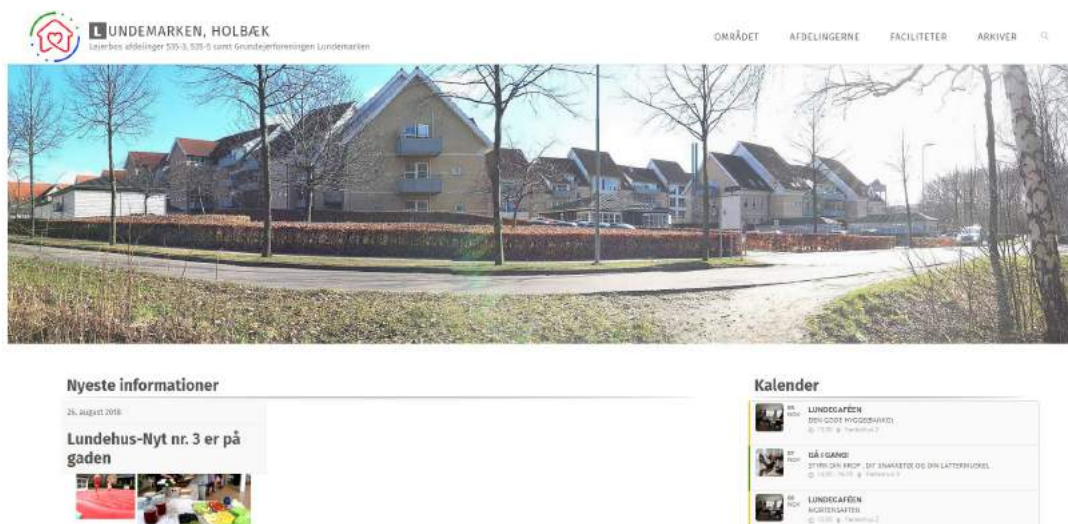
Tag et kig på Facebook og følg Lundemarken.

Siden bliver jævnligt opdateret med gode informationer samt andre opslag.



blog.lundemarken.com er en fælles hjemmeside for afdelingerne samt grundejerforeningen.

Her kan du læse om området, se de forskellige afdelinger, læse om de faciliteter vi har, læse referater og meget mere.



Afdeling 535-3

KONTSITUERING AF AFDELINGSBESTYRELSEN

Afdelingsbestyrelsen har efter stiftende afdelingsmøde konstitueret sig:

Formand: Bente Riis og næstformand: Pia Lundberg.

Til repræsentantskabet er udpeget: Bente Riis og Steen Nielsen.



Hvornår skal jeg tale med afdelingsbestyrelsen?

Afdelingsbestyrelsen kan hjælpe dig med spørgsmål, der vedrører din afdeling.

Har du praktiske spørgsmål omkring fællesarealer eller faciliteter - for eksempel afdelingens vaskeri, cykelkælder/skur, fælleshuse eller motionslokale - er du velkommen til at spørge os.

Det kan også være sager omkring afdelingens husorden eller vedligeholdelsesreglement.

Du kan også gå til afdelingsbestyrelsen med spørgsmål, du synes vi skal tage op til diskussion. Det kan være ændringer i reglementet, tiltag på fællesarealerne eller aktiviteter.

Afdelingsbestyrelsen har overblikket over afdelingens budget og planer og kan vurdere, om dit forslag kan realiseres.

Henvendelse kan ske til samtlige bestyrelsesmedlemmer.

DET ARBEJDER VI MED

Online bookings system til fælleshusene. Parkeringsforhold. Robotplæneklippere. Velkomstfolder til nye beboere. Informationsfolder for brug af fælleshuse og gæsteværelser. Råderetskatalog for individuel råderet.

I regnskabsåret 18/19 er der bl.a. hensat penge til indvendig maling af fælleshus 3. Til nye møbler og lamper i fælleshus 3 er der afsat penge i 19/20. Opsætning af baderumskab/vask hos 35 boligtagere i Lundestrædet 18/19. Indkøb af nyt udstyr til motionslokalet 18/19. Udskiftning af varmeenhed/varmefyr under nr. 16 i Lundestrædet 18/19. Løbende udskiftning over flere år af de gamle ringeanlæg/dørtelefoner i Lundestrædet - start 18/19. Belysning i opgange på KBA er afsat over 3 år med start 19/20. Opgangsbelysning i LS er afsat over 10 år med opstart 18/19.

I "Gamle afdeling 535-3" er der i regnskabsåret 19/20 opstart på udskiftning af stibelægning - over 3 år. Ombygning/renovering af terrassen ved fælleshus 1. Opstart på udskiftning af altanbeklædning (de hvide plader under altanerne) - over 9 år. Opstart på udskiftning af opgangsdøre - over 9 år.

Opstart på renovering af gulve - over 14 år. Opstart på udskiftning af kulfilteremhætter - over 2 år.

Nyt fra ejendomskontoret

Endnu et lille opråb!

Man skal huske at presse pappen sammen inden man kommer det i containeren, så der kan blive plads til mere i dem og samtidig skal du være opmærksom på at **al andet affald** end pap ikke hører hjemme i papcontaineren.



Når man sætter sække med affald i containergården, så skal man huske at sortere det.

Det samme når du sætter haveaffald, **så lad være med at blande det med alt muligt andet**, da det kræver meget for os i driften at sortere det så vi kan komme af med det.



Og plastcontainerne. Der skal man også blive lidt bedre til at sortere. Der kommer stadig mange **plastposer i som hører til i restaffald. Læs skiltene som står over containerne.**

Man skal huske at læse hvad der står på skiltene, hvad der må komme i. Hvis der er forkerte ting i containerne, kan vi risikere at de ikke tømmer dem og så får vi ekstraregninger på tømning og det er jo jer beboere der betaler det.

Husk at bruge lidt mere tid på sortering. Har du spørgsmål er du meget velkommen til at spørge os i driften eller komme ind på ejendomskontoret.

Fortsættes næste side

Telefonopkald

Hvis du venter på, at vi skal ringe til dig, hvis du eksempelvis skal have lavet noget beboerservice, **så skal du tage telefonen** selvom det er et ukendt nummer. Vi ringer nemlig fra ukendt nummer. Desværre oplever vi tit at folk ikke tager telefonen og så får sagerne lov at ligge for længe.



Vaskeriet

Vaskemaskine nr. 1 volder lidt problemer med lågen og det skyldtes at man skal lukke lågen stille og roligt og når man trykker håndtaget ind så skal den give et klik og hvis ikke den har gjort det så virker den ikke.

Det hjælper ikke og slå til den hvis ikke den ville starte det går den kun i stykker af og så er det en udgift mere.

Husk at det ikke er tilladt at bruge egne vaske- og skyllemidler i vaskemaskinerne samt klorin og afblegnings middel.



Låsesystem

De brikker du har fået i forbindelse med det nye låsesystem, har samme funktion uanset farve. De forskellige farver er lavet så det er nemmere hvis man mister en brik. Så skal du bare ringe og sige at den farve er væk, så sletter vi den. Det er nemmere frem for at man skal komme med alle sammen.

Kælderen

Lad være med at smide storskrald i kælderen. Vi fundet gamle borde stole og affald i gangene og det hører ikke til der.

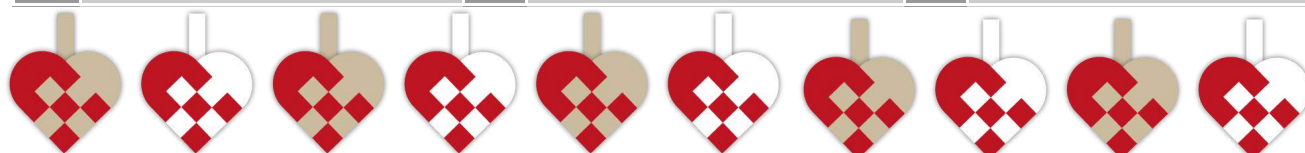
Venlig hilsen

Varmemester Kenneth Rasmussen



Det sker

December		Januar		Februar	
1	Juletræsfest Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	3	Bankospil Fælleshus 3 Kl. 19.00 - ca. 21.30	4	Lundecafeen Hyggebanko Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
3	Lundecafeen Hyggebanko Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	7	Lundecafeen Hyggebanko Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	6	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
5	Gå i gang Juleafslutning Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	9	Gå i gang Nytårskur Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	7	Bankospil Fælleshus 3 Kl. 19.00 - ca. 21.30
6	Bankospil Fælleshus 3 Kl. 19.00 - ca. 21.30	14	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	11	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
10	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	15	Budget møde for Bestyrelsesmedlemmer i afdeling 535-3 Regionskontoret Kl. 10.00	13	Gå i gang Vinterferie
11	Bestyrelsesmøde Afd. 535-3 Fælleshus 2	15	Afdelingsmøde Afdeling 535-5 Selskabslokalet Kl. 15.00	18	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
17	Lundecafeen Julefrokost Fælleshus 2 Kl. 12.00 - 17.00	16	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	18	Afdelingsmøde Afdeling 535-3 Fælleshus 3 Kl. 19.00
		21	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	20	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
		23	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	21	Afdelingsmøde Afdeling 794-0 Selskabslokalet Kl. 14.00
		28	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	25	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
		28	Budget møde for Bestyrelsesmedlemmer i afdeling 794-0 Regionskontoret Kl. 10.00	27	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
		30	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00		



Fælleshuse og gæsteværelser



Skal du holde fest?

Og mangler du pladsen når du skal holde fødselsdag, barnedåb, konfirmation, bryllup, kursus, udstilling eller andet, så kan du leje et af fælleshuse i afdelingerne.

I fælleshus 1 og 2 er der plads og service til 40 personer og i fælleshus 3 er der plads og service til 100 personer.

Skal du have overnattende gæster, er der også mulighed for at leje et gæsteværelse.

Der er et gæsteværelse ved fælleshus 1 og et ved fælleshus 2.

Reservation af fælleshus 1 og 2 samt gæsteværelser:

Bente Tlf. 42 20 74 94

Telefontid:

Mandag - fredag kl. 10.00 - 14.00

Booking kan ske på sms

Fælleshus 1 samt gæsteværelse 1:

For udlevering af nøgle, betaling mv.

Kontakt Steen senest 8 dage før lejen.

Steen Tlf. 20 44 74 19

Fælleshus 2 samt gæsteværelse 2:

For udlevering af nøgle, betaling mv.

Kontakt Tove senest 8 dage før lejen.

Tove Tlf. 42 68 85 46

Reservation af fælleshus 3:

Birgitte Tlf. 22 29 55 34



Priser mv. finder du på side 20

Vi har alle en Ista røgalarm som er fjernkontrolleret.

Hvis batteriet ikke virker, udskiftes røgalarmen af Ista af sikkerhedsmæssige årsager. Udsættes den for hærværk, registreres det ved fjernovervågning, og fejlen udbedres af Ista.

Husk - at hvis du skal male, må du male udenom - for røgalarmen må ikke tages ned.

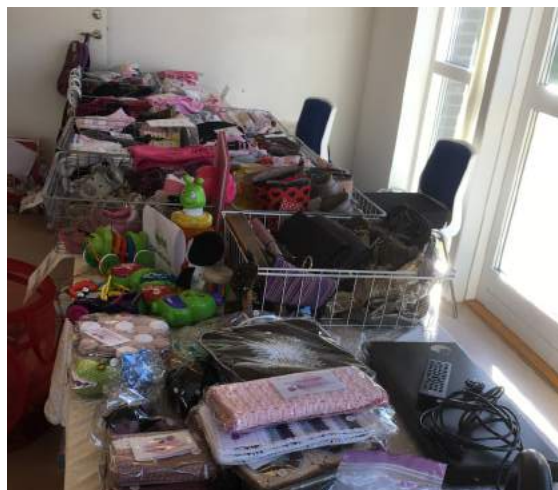


Lørdag, den 15. september var der loppemarked i fælleshus 3



Der kom mange beboere og folk udefra forbi og mange fik da også købt noget med hjem.

En dejlig dag med hyggeligt samvær.



Fastelavn 2019

Afholdes den 3. marts 2019



Indbydelse kommer ud i begyndelsen af februar



Opdatering af beboerlister

Bestyrelserne opfordrer til, at I beboere får opdateret jeres oplysninger som Lejerbo ligger inde med.

Det kan eventuel være et nyt telefonnummer, afdøde, ophør af samliv eller andet. Du kan henvende dig på Regionskontoret.



O B S: Fælleshus 2

Vi har en aflysning af fælleshus 2 i konfirmationsmåneden i 2019, nemlig den 10 - 12 maj.

Så står du og mangler et sted at holde festen, så kontakt Bente på tlf. 42 20 74 94

Grundejerforeningen Lundemarken



En grundejerforening er måske noget du forbinder med parcelhuskvarterer eller i hvert fald en bebyggelse, der ikke har noget med almene boliger at gøre.

Men her tager du fejl.

En grundejerforening er kendetegnet ved at omfatte alle boligformer, både ejerboliger, andelsboliger, almene boliger, kommunale bygninger og kollegie. Og vi er alle medlemmer.

Du kan altså få direkte indflydelse på arbejdet i foreningen ved at møde frem på generalforsamlingen, også selv om du bor til leje.

Der er i lokalplanen ikke noget krav om, at der skal etableres en grundejerforening på Lundemarken, men det er altid en fremragende idé at etablere én. Den vil typisk stå for administration af private fællesveje, pleje af fællesarealer, kloakering, beskæring, snerydning, vejbelysning og i det hele taget ting af fælles karakter.

Du kan finde vedtægter for foreningen og lokalplan for området samt referater fra forskellige møder. Du finder dem i arkivet på blog.lundemarken.com

Jeg vil hermed give et status hvad grundejerforeningen her beskæftiget sig med i 2018.

Lundemarken er nu over 20 år, så der har været flere ting der trængte til en reovering. Her kan nævnes legeplads, petanquebane, huller i asfalten på Lundehusvej, samt indkørslerne fra Lundemarksvej til Lundemarken.

Der er også blevet skiftet til LED belysning på grundejerforeningens område.

Vi har efter mange års ønske fået, et samarbejde med Holbæk kommune om at få udbedret stien mod Erik Mendveds Vej med er nyt slidlag.

Steen Nielsen
Formand



Parkering

Ønsker du en reserveret parkeringsplads SKAL du henvende dig på varmemesterkontoret.



Der kan kun reserveres 1 parkeringsplads pr. lejemål. Reg.nr. og reservationsnummer skal være identisk.

HUSK absolut ingen parkering i Lundestrædet eller i gården på Konsul Bejers Allé, men du er velkommen til at læsse af og på.

Så lykkedes det !



Der er kommet ny udlejer af fælleshus 3.

Det er Birgitte Katz som bor i Lundestrædet 21.

Vi håber at alle vil tage rigtig godt imod hende.

Husk at det er frivilligt arbejde og det er meget svært at finde beboere til det arbejde.

Et stort velkommen til Birgitte

Lejere af fælleshuse og gæsteværelser skal huske, at overholder **mødetider** og **aflleverer det lejede så alt er i orden**, så udlejer ikke skal bruge unødigt tid.

Husk på at arbejdet er frivilligt og ulønnet.

LUNDEHUS-NYT - dit beboerblad

Vil du være med til at sætte dit præg på beboerbladet?

Sker noget spændende i din afdeling eller oplever du noget der kunne være interessant for andre beboere - så skriv en lille historie til bladet.

Næste Lundehus-Nyt udkommer omkring 1. marts 2019.

Indlæg til beboerbladet skal være indleveret:

Senest den 15. februar til:

Bente Riis, Lundestrædet 18, st. tv
eller på mail: b.riis@comxnet.dk





Ejendomskontoret

Varmemester: Kenneth Rasmussen

Konsul Bejers Allé 4

Tlf.: 59 44 30 01

Mail: afdeling.535-2@net.lejerbo.dk



Åbningstider:

Mandag - onsdag	Kl. 09.00 - 09.30
Torsdag	Kl. 16.00 - 17.00
Fredag	Kl. 09.00 - 09.30

Telefontider:

Mandag - onsdag	Kl. 08.30 - 09.00
Torsdag	Kl. 15.00 - 16.00
Fredag	Kl. 08.30 - 09.00

Torsdag mellem kl. 14.45 og 15.45

er der mulighed for en personlig samtale med varmemesteren, ved forudgående aftale på tlf. 59 44 30 01



Regionskontoret Holbæk

Kasernevej 75, 4300 Holbæk

Tlf.: 38 12 13 74

Mail: holbaek@lejerbo.dk

Forretningsfører: Mariane Toft-Dallgaard

Driftschef: Jesper Moesgaard Jensen

Åbningstider:

Mandag - torsdag	Kl. 10.00 - 12.00
------------------	-------------------

Personligt fremmøde udenfor almindelig åbningstid kan aftales telefonisk eller pr.

Telefontider:

Mandag - torsdag	Kl. 08.30 - 14.00
Fredag	Kl. 09.00 - 12.00

Vagtordning:

Tlf. 70 20 81 36. Må kun benyttes uden for ejendomskontorets åbningstider, og hvor der er fare for skader på lejligheden eller beboerne. Det kunne være et læk i vandrør eller radiator eller mangel på strøm eller varme (husk ved de to sidste først at tjekke f.eks. sikringer og spørg naboerne, om de har det samme problem). Det er ved sådanne problemer, at vagten vil kunne hjælpe.

**Fælleshus 1
Lundestrædet 2
Afdeling 535-3**



**Fælleshus 2
Lundestrædet 22
Afdeling 535-3**



**Fælleshus 3
Konsul Bejers Allé 2
Afdeling 535-3**



Reservation af fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser:
Telefontid: Mandag - fredag kl. 10 - 14

Send gerne en sms for booking

**Fælleshus 1 - gæsteværelse 1:
Udlevering af nøgle, betaling mv.**

**Fælleshus 2 - gæsteværelse 2:
Udlevering af nøgle, betaling mv.**

Bente Riis
Tlf. 42 20 74 94

Steen Nielsen
Tlf. 20 44 74 19

Tove Jensen
Tlf. 42 68 85 46

**Reservation og udlejning af
fælleshus 3:**

Birgitte Katz
Tlf. 22 29 55 34



Priser for fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser

Der er plads til max. 40 personer i fælleshuset

Selskabslokale		Gæsteværelse	
Leje for 2 døgn	Kr. 750	Leje første døgn	Kr. 200
Lejere udefra	Kr. 1.000	Lejere udefra	Kr. 300
Dagsleje		Efterfølgende døgn	Kr. 100
Mandag - torsdag	Kr. 250	Lejere udefra	Kr. 150
Depositum	Kr. 1.000	Depositum	Kr. 500
Ekstra rengøring	Kr. 1.000	Ekstra rengøring	Kr. 500

Priser for fælleshus 3

Der er plads til max. 100 personer

Leje for 2 døgn	Kr. 1.500
Lejere udefra	Kr. 2.000
Dagsleje	
Mandag - torsdag	Kr. 500
Depositum	Kr. 2.000
Ekstra rengøring	Kr. 2.000

I fælleshusene udlejes der ikke til:

Studenter-, ungdoms- og klassefester samt jule- og nytårsaften.

Efter kl. 23.00 skal musik og aktiviteter i og omkring selskabslokalerne dæmpes så beboerne ikke er generet af det. Vinduer og døre skal ligeledes holdes lukkede.

Klokken 01.30 skal musikken definitivt ophøre!

Lokalerne forlades senest kl. 02.00.

Priserne er gældende fra 1/3-18