

Referat af orienteringsmøde angående efterisoleringsprojektet den 9. januar 2014.

Sted: Festsalen, Konsul Beyers Alle 28, kælderen kl. 19.00

Referent: Christina Knokgaard

Formand Anders Hvass orienterede om, at alle lejligheder i opgang nr. 24 var færdige med at blive efterisoleret og regningen for det udførte arbejde var blevet betalt af vores grundfond.

Efterisoleringen i opgang nr. 26 starter den 27. januar. Årsagen til den senere start er, at to familier akut stod uden tag på huset efter stormen. Bestyrelsen sagde ok for at tømrefirmaet prioriterede dette først.

Regningen for det arbejde, bliver betalt fra kontoen med vores henlæggelser.

I den sammenhæng varslede Anders Hvass, at vores bidrag til fællesudgifter bliver sat op og at hver lejlighed eventuelt skal betale et engangsbeløb på f.eks. 2.000 kr. hvis der er stemning for det. Det bliver taget op på vores næste generalforsamling. Den kommer til at ligge tidligere i år, slut marts/starten af april.

Dennis Iversen fra bestyrelsen havde billeder med fra før/ efter isoleringen af lejlighederne i opgang nr. 24.

Alle billeder lå på computeren, så hvis nogle var interesseret kunne de få en kopi af billederne.

Der var bred enighed om, at de beboere der havde fået isoleret kunne mærke en tydelig forskel.

- Varmen fordelte sig bedre i rummet.
- Man behøver ikke skrue lige så højt op for varmen som tidligere.
- Meget mindre træk.

Samtidig er det flinke håndværkere som udfører et flot stykke arbejde. Det kan næsten ikke ses, at gulvet har været taget op. Det tager ca. 1 dag pr. lejlighed at få isoleret, alt efter str.

Dennis Iversen oplyste at gavlejlighederne med nordvendt altan i nr. 26, der ligger gulvet den anden vej og derfor bliver håndværkere nødt til at skære noget af brædderne og ligge 1-2 brædder den modsatte vej. Han lavede en demonstration af dette med nogle medbragte brædder. Hvis nogle af de berørte har en indsigelse mod dette skal de sige det til Dennis Iversen hurtigst muligt.

Bestyrelsen vil om 1 års tid se om efterisoleringen har givet en effekt/ besparelse.

Andre punkter:

Anders Hvass oplyste at affaldsskakterne ofte er stoppet og lugter, så derfor husk:

- Smid ikke store ting ud i skakten f.eks. pizzabakker og lign. gå over med dem i skralderummet.
- Luk affaldsposen ordentligt med en knude, så madrester, bleer osv. Ikke ryger ud af posen og giver lugtgener.

Store ting som tørrestativ, møbler osv. skal ikke stilles i skralderummet. Det skal du selv som beboer køre på omlastningen med.

Anders Hvass og Ole Gliese sidder med i Grundejerforeningen og skulle i den forbindelse høre om der var stemning for at trappen på volden skulle nedlægges eller blive i forhold til vedligeholdelse af den?

Stor enighed om at den skulle blive, da mange benytter trappen.

Vi har mulighed for at benytte kondirummet i Lundestræde. Man betaler et engangsbeløb på 150 kr. til en briknøgle, derefter kan kondirummet benyttes så ofte som man har lyst. Læs mere på vores hjemmeside.

Vi har stadig mulighed for at leje et festlokale i et af de 3 fælleshuse i området. Det koster ca. 300 kr. mere end den oplyste pris at leje det for beboerne udenfor Lejerbo. Læs mere på vores hjemmeside.

Der blev endnu engang gjort opmærksom på, at det IKKE er tilladt at have hund eller kat i ejendommen. Iflg. Husorden er det kun beboere, som ved indflytningen i år 2007 måtte have en hund eller kat med ved indflytningen. Ved dyrets død må man IKKE genanskaffe sig en ny hund eller kat.

Dette bedes respekteret da mange er flyttet ind netop fordi det ikke er tilladt at have dyr i ejendommen.

Der kom et forslag om at der kunne komme 2 – 3 udkast med indkaldelsen til generalforsamlingen på en mulighed for hvordan man som beboer fremover skulle betale til fællesbedrag/ evt. egenbetaling af et engangsbeløb for at få ekstra penge på kontoen lidt hurtigere som en sikkerhed. Bestyrelsen sørger for at der bliver lavet nogle udkast.

A. Hvass

Th. Andersen

Viktor Fisker

Christina Knokgaard
Hjælpekomiteen