

Ordinær generalforsamling i E / F Lunden torsdag den 10. april 2014 kl.19.00

Sted: I festlokalet Konsul Beyers Alle 28, kælderens

Fremmøde: 19 fremmødte med 2 ved fuldmagt

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent og referent
- 2: Bestyrelsens/ formandens årsberetning for 2013/2014
- 3: Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2013/2014
- 4: Godkendelse af budget for 2014/2015, bemærk stigning i fællesudgifter
- 5: Valg af formand til bestyrelsen, Anders Hvass er på valg
- 6: Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
Benny Eilstrup er på valg
- 7: Valg af 1 – 2 suppleanter – Kirsten Hjortshøj Boutrup er på valg
- 8: Valg af revisor, nuværende Nielsen & Christensen
- 9: Indkomne forslag – bestyrelsen foreslår en engangsbetaling samlet på kr.90.000 da beholdningen er brugt op (se vedlagte forslag)
- 10: Eventuelt

1: Valg af dirigent og referent

Ulla Madsen fra Deas (vores administrator) blev valgt til dirigent og Christina Knokgaard til referent.

2:Bestyrelsens/ formandens årsberetning

Formand Anders Hvass gennemgik ikke årsberetningen, da den tidligere var blevet sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Anders Hvass opfordrede i stedet beboerne til at stille spørgsmål.

Der blev spurgt til årsagen for at legepladsen på det grønne område var blevet fjernet og om der kommer noget andet i stedet for? Beslutningen er taget af grundejerforeningen pga. dyr vedligeholdelse, måske der kommer et bord /bænkesæt op.

Hvis man som beboer oplever støj, larm osv. fra naboer i ejendommen, var der stor enighed om at man selv henvendte sig til rette vedkommende omkring problemet og hvis det ikke hjælper, så skal henvendelse ske til formand Anders Hvass.

Vedligeholdelse på trekantområdet ved parkeringspladsen er grundejerforeningens ansvar.

3:Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2013/2014

Det blev gennemgået af Ulla Madsen fra Deas og godkendt. Egenkapitalen pr.31.januar 2014 udgør 46.981 kr.

4: Godkendelse af budget for 2014/ 2015

Det blev gennemgået af Ulla Madsen fra Deas og godkendt med en stigning.

Fællesudgifterne vil samlet være 481.000 kr. Stigningen vil træde i kraft 1.maj 2014 med regulering for tiden 1.februar – 30.april 2014.

5: Valg af formand

Anders Hvass blev genvalgt.

6: Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Benny Eilstrup var på valg - han blev genvalgt.

7: Valg af 1-2 suppleanter

Kirsten Hjortshøj Boutrup var på valg - hun blev genvalgt.

Bestyrelsen ser således ud:

Formand: Anders Hvass ejer af bolig nr.24,4 tv. (på valg 2016)

Medlemmer: Ole Gliese ejer af bolig nr.26, 1 th.(på valg 2015)

Dennis Iversen ejer af bolig nr. 24, 2 tv.(på valg 2015)

Christina Knokgaard ejer af bolig nr.24,4 mf.(på valg 2015)

Benny Eilstrup ejer af bolig nr.26,4 mf.(på valg 2016)

Suppleanter: Vilmer Frederiksen ejer af bolig nr.24,4 tv.(på valg 2015)

Kirsten hjortshøj Boutrup ejer af bolig nr. 26, 4.th.(på valg 2016)

8: Valg af revisor, nuværende Nielsen og Christensen

Det blev enstemmigt vedtaget at skifte til revisionsselskabet Christensen Kjærulff.

9: Indkomne forslag

Forslag omkring engangsbetaling på samlet 90.000 kr. blev vedtaget og vil blive opkrævet sammen med fællesudgifterne den 1.juni 2014 fordelt efter fordelingstal.

10: Eventuelt

Der er blevet mere beskidt med skrald, madrester og cigaretskodder i området. Så det opfordres til, at vi hver især husker at bruge skraldespandene(ryd op efter dig selv), så vores område ser rent og pænt ud. Anders Hvass tager problemstillingen med til næste møde i grundejerforeningen i forhold til vedligeholdelse af fællesarealer.

Graffiti på væggen ved porten har Anders Hvass påtaget sig at fjerne.

Det blev nævnt at nogle biler kører stærkt/parkerer i området mellem boligblokkene f.eks. postbiler og hjemmeplejen – Omsorg Sjælland. Rasmus fra opgang 24, sender en mail til direktøren fra Omsorg Sjælland med en opfordring omkring, at de ansatte skal bruge parkeringspladsen i stedet for.

Opgangene har mange skrammer, som specielt opstår ved ind/ -udflytning af lejlighederne. Det opfordres igen til at passe på og tage ansvar.

Den ugentlige rengøring som udføres af rengøringsfirmaet Anders Andersen om torsdagen er mangelfuld på vægge/kanter i elevatoren og ved affaldsskakterne.

Vinduespoleringen hver 3.måned i opgangene som udføres af samme firma, virker ikke til at blive overholdt. Anders Hvass kontakter rengøringsfirmaet omkring den manglende rengøring.

Der er stadig problemer med yderdørene i begge opgange – bestyrelsen tager det op på næste møde.

Anders Hvass
Formand

Lille Nielsen
Dir'gent