

Ordinær generalforsamling i E/F Lunden torsdag den 2. maj 2013 kl.19.00

Sted: Konsul Beyers Alle 28, kælderen

Fremmøde: fremmødte 16 incl. 2 fuldmagter

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent og referent
- 2: Bestyrelsens/ formandens årsberetning for 2012/2013
- 3: Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2012/2013
- 4: Godkendelse af budget for 2013/2014
- 5: Valg af formand - punktet udgår da Anders Hvass er ikke på valg
- 6: Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
Ole Gliese, Dennis Iversen, og Christina Knokgaard er på valg
- 7: Valg af 1 – 2 suppleanter – Vilmer Frederiksen er på valg
- 8: Valg af revisor, nuværende Nielsen & Christensen
- 9: Indkomne forslag
- 10: Eventuelt

1: Valg af dirigent og referent

Ulla Madsen fra DEAS (vores administrator) blev valgt til dirigent og Kirsten Hjortshøj Boutrup til referent.

2:Bestyrelsens/ formandens årsberetning 2013

Der har i det sidste år været nogle lejligheder til salg. Vores fornemmelse er at de bliver solgt. Når vi ser tilbage har det været et ret fredeligt år.

Vi arbejder stadig på at få gennemført vores 5års gennemgang.

Problemet har hidtil været at MTH ikke ville tale med os hverken på mail, brev eller telefon.

Ingeniørfirmaet Jensen og Partner arbejder på sagen.

Status lige nu at vi har anmodet om at få garantisummen på kr. 550.000 udbetalt.

Dette gjorde MTH så sure at de har anmodet om at få sagen sendt til voldgift, hvilket er status pt.

Vi har haft lidt problemer med vores nye naboer – ældreboligerne.

Efter et lille møde med deres tekniske direktør fik vi refunderet kr. 750,- til udbedring af beplantningen ned mod deres boliger.

Pludselig syntes de vi skulle have et gelænder, hvilket forårsagede at man igen vadede rundt i vores beplantning. Efter en mail til direktøren stoppede det pludseligt helt, men er nu fuldendt. Resultatet er at vores beplantning igen er ødelagt.

Vi har nogle problemer med at bestille nøgler, idet systemet skulle følge numrene på lejlighederne, men det smutter åbenbart undervejs.

De klodser der er sat op ved hoveddørene, er til hjemmeplejen idet de er gået over til et brikssystem.

Skrald.

Husk at putte det i lukkede poser for at undgå lugt i skakt og containere.

Storskrald skal i selv skille jer af med. Hvis I nu skulle komme til at sætte store papkasser kunne I da i det mindste klappe dem sammen.

Reposer på trapper skal holdes frie – krav fra brandmyndighederne. Barnevogne er undtaget.

Duer.

Duerne er begyndt at bygge rede igen til trods for der er opsat ekstra pigge.

Vi har lavet en aftale med Anders Andersen om at de med passende mellemrum nedtager rederne. Vi overvejer nu en netløsning.

Grundejerforening.

Lejerbo har overtaget vedligeholdelsen af alle fællesarealer. Vi er tilfreds med deres arbejde.

Fremadrettet skal der ske udbedring af belægninger, rydning af skrænt ned mod banen.

Kontingentet til grundejerforeningen vil i den forbindelse stige med 10%.

I den forbindelse en tak til Vilmer Frederiksen for vor egen vedligeholdelse. Lugning, beskæring, tømning af papirkurve, cigaretskodder m.m.

Diverse vedligehold.

1. stk. ventilator er renoveret, ventilator i fyrrum er udskiftet (forsikringssag)
inddækning omkring ventilator på tag er blæst i stykker (forsikringssag) og væggene i opgangene er blevet vasket ned.

3:Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2011/2012

Det blev gennemgået af Ulla Madsen fra DEAS og godkendt. Egenkapitalen pr.31.januar 2013 udgør herefter samlet kr. 37.399 og regnskabet blev godkendt.

4: Godkendelse af budget for 2012/ 2013

Det blev gennemgået af Ulla Madsen fra DEAS og godkendt uden stigning i fællesudgifter, der pt. samlet udgør kr. 400.800

5: Valg af formand

Udgår, ikke på valg

6:Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Ole Gliese, Christina Knokgaard, Dennis Iversen er genvalgt

7:Valg af 1-2 suppleanter

Vilmer Frederiksen var på valg - blev genvalgt

Bestyrelsen ser således ud:

Formand:	Anders Hvass	(på valg 2014)
Medlemmer:	Ole Gliese	(på valg 2015)
	Dennis Iversen	(på valg 2015)
	Christina Knokgaard	(På valg 2015)
	Benny Eilstrup	(på valg 2014)
Suppleanter:	Vilmer Frederiksen	(på valg 2015)
	Kirsten Hjortshøj Boutrup	(på valg 2014)

8: Valg af revisor, nuværende Nielsen & Partner
Revisionsfirmaet Nielsen & Partner blev genvalgt.

9: Indkomne forslag
Der var ikke nogen forslag

10: Eventuelt

Det blev påpeget at der har været meget ind og udflytning i de lejligheder der bliver lejet ud. Det slider voldsomt på opgange m.m. Det udløste en debat om det kunne være muligt at pålægge ejer udelukkende selv at anvende boligen.

En bolig i stueetagen i opgang 26 har været meget plaget af ovenboere og andres cigaretskod. Så hold venligst jeres cigaret efterladenskaber i eget regi.

Der har været 2 tyverier i kælderrummene – også andre steder i hele grundejerforeningen er der tilsyneladende et problem med tyverier. Prøv at være opmærksom på færden af personer der ikke hører til her. Vi hælder til der må være nøgler i omløb hos personer der ikke hører til her.

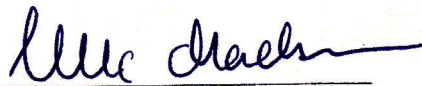
Det blev nævnt at det tit er svært at finde parkeringsplads specielt når man kommer sent hjem. Vi ser tiden an i fald det bliver et stigende problem må vi udstede parkeringskort med mulighed for gæste parkeringsbilletter.

Det er muligt at leje Lejerbos fælleshus, men man skal være opmærksom på, at det pt. er kr. 300 dyrere for EF Lundens beboere end opgivet i listeprisen.

Der blev fremsat forslag om at plante et frugttræ eller lignende foran cykelstativerne ved opgang 26.



Formand Anders Hvass



Dirigent Ulla Madsen