

Sted: Konsul Bejers Allé 28

Dato: 12. Maj 2011

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Aflæggelse af årsberetning for det seneste forløb
- 3 Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2010 med påtegning af revisor
- 4 Forelæggelse af budget 2010 til godkendelse
- 5 Valg af formand for så vidt han afgår
- 6 Valg af andre medlemmer af bestyrelsen
- 7 Valg af 1-2 suppleanter
- 8 Forslag til vedtægtsændringer vedr. punktet der beskrevet i dagsordenen.
- 9 Eventuel

1 Valg af dirigent og referent

Valget som referent faldt på Jacob Andersen. Valget som dirigent gik til Dan ejendommens repræsentant (vores administrator) Ulla Madsen.

2 Aflæggelse af årsberetning for det seneste forløb

Slut resultatet på 1 års gennemgangen er blevet hæderligt efter, at vi har trukket advokat ind i sagen. Vi har bl.a. fået et bedre undertag samt compensation til en beboer for ødelagt badeværelsesgulv. Der har været et på nedbrud på defekte motorer på ventilator og elevator. I vinter blæste der nogle tagsten af vores hus, det er udbedret på forsikringen. Fællesudgifterne er steget en del, bl.a. grundet moms på administration samt øget kontingent til grundejerforeningen.

Der henstilles til at man selv bortskaffer sit storskrald og husker at emballerer det affald man smider bort. Begge dele fører til ekstraarbejde for frivillige og venlige beboere der må rydde op efter jer andre men også ekstra udgifter til ekstra rengøring af skralderum og bortskaffelse af storskrald.

Byggeriet på nabogrunden er i gang, vi har haft noget kommunikation vedr. hvor til vores grund går, samt hvem vi skal kontakte, hvis byggeriets hegn skulle vælte. 2 personer fra bestyrelsen har gjort indsigelser i forhold til husets højde og udformning.

Spørgsmål til årsberetningen:

Spørgsmål: Hvorfor kommer der moms på administration

Svar: Skyldes lovgivningen.

Spørgsmål: Hvor højt er vores byggeri i forhold til naboet på 17 meter.

Svar: Vores hus er 4½ etage og naboet er 5 etager nærmere vides ikke.

3 Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2010 med påtegning af revisor

Regnskabet er gennemgået og godkendt uden kommentarer.

4 Forelæggelse af budget 2010 til godkendelse

Vi budgetterer med et underskud på 37.100 kr. hvilket vil minimere hensættelserne der oprindeligt var budgetteret til 100000 kr. pr. år.

5 Valg af formand for så vidt han afgår

Formanden er ikke på valg.

6 Valg af andre medlemmer af bestyrelsen

Christina, Ole og Jacob er på genvalg. Christina og Ole genopstiller. Jacob går på valg. Der var ingen uden for den nuværende bestyrelse, der ville opstille til posten som bestyrelsesmedlem.

Dennis (nuværende suppleant) vil gerne gå på valg til bestyrelsen. Enstemmigt vedtaget.

7 Valg af 1-2 suppleanter

Dennis gå af eftersom han er valgt som bestyrelsesmedlem. Jacob opstiller som suppleant. Enstemmigt vedtaget.

8 Forslag til ændringer i husordenen vedr. punktet "dyr" beskrevet i dagsordenen.

Der er stillet forslag om at man skal ændre vedtægterne til, at man godt må holde husdyr. Uddrag fra debat:

- Dyr der færdes på fællesarealer vil alt andet lige svine.
- Dem der har købt ejendommen, har købt den velvidende at der var forbud/begrænsninger mod husdyr.
- Nogle af beboerne har specifikt valgt deres ejendom ud fra at der er husdyrforbud.
- Det er synd, at bare fordi nogle ikke kan rydde op efter deres dyr skal det gå ud over alle andre.
- Der bor allergikere i ejendommen eller beboere, der har pårørende som er allergikere. Disse mennesker vil blive påvirket af hvis der er dyr i ejendommen.

Afstemning: Der er afleveret 20 stemmesedler, 1 blank, 6 ja og 13 nej. Derved er forslaget afvist.

9 Eventuel

Vedtægterne er skrevet lidt kryptisk, således at forslag til generalforsamling skal være i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen, samtidig skal mødeindkaldelsen være ejeren i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Så snart datoen for næste generalforsamling er aftalt ophænges information om dette, i opgangene.

Dato for næste generalforsamling vil selvfølgelig også stå på vores hjemmeside (brug den gerne hjemmesiden www.eflunden.dk)

Generalforsamling 12. Maj 2011 for E/F Lunden

- Hoveddøren vil ikke altid låse, Arne Vind har fundet en metode til at justere døren. Det bør bemærkes til 5 års gennemgangen så vi finder en permanent løsning.
- På "trekantsarealet" er der ikke vedligeholdt. Sker der mere efter byggeriet på nabogrunden?.

Svar: "Grundejerforeningens gartner" stopper til år 2012, herefter overtager Lejerbos vedligeholdsaftdeling vedligeholdet på fællesarealerne og det håber vi hjælper.

- En af dørene i kælderen brager i så det kan høres eks. kl. 6.00 om morgenen. Kan den ikke finjusteres? Der kigges på det.
- Opråb: Vi kan vel blive enige om at der er total rygeforbud på fællesarealerne i bygningen!!!
- Andelsforeningen i nr. 28 vil ikke længere fremleje deres festlokale til private i vores ejerforening.

Anders: A. Hvas

Benny: Benny Elmer

Christina: Christina Knudgaard

Ole: Ole Larsen

Jacob: Jacob